
OPODATKOWANIE VAT ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI PRZEZ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE ONLINE:
OPODATKOWANIE VAT ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI PRZEZ JST
15 KWIETNIA 2024 W GODZINACH 10.00 – 14.00

ABY UCZESTNICZYĆ W SZKOLENIU ONLINE WYSTARCZY PRZEGLĄDARKA STRON WWW
ORAZ DOSTĘP DO INTERNETU
NIE POTRZEBA SPECJALNYCH PROGRAMÓW ORAZ KAMERY !!!
UCZESTNICY BIORĄ UDZIAŁ W SZKOLENIU „NA ŻYWO”

SZKOLENIE POPROWADZI:

RADCA PRAWNY MICHAŁ KOSTRZEWA – współpracujący z Kancelarią Prawną Dr Krystian Ziemiński & Partners sp. k. w Poznaniu, specjalizujący się w prawie podatkowym, w szczególności w zakresie optymalnych zasad rozliczeń jednostek samorządu terytorialnego w podatku od towarów i usług, zasadach odliczania VAT przez jednostki samorządu oraz procedurze rozliczania (odzyskiwania) podatku przez JST;

Transakcje dotyczące zbycia nieruchomości występują w każdej jednostce samorządu. Jednocześnie są to transakcje, które bardzo często są dość skomplikowane i których wartość jest znacząca.

Samorządy – dokonując zbycia nieruchomości w drodze sprzedaży, wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) czy też zamiany – zobowiązane są ustalić właściwy sposób opodatkowania. Dokonanie prawidłowej kwalifikacji podatkowej (z punktu widzenia VAT) przesądza z kolei o prawidłowości (lub jej braku) rozliczenia podatku za dany okres rozliczeniowy.

Skomplikowany charakter tego typu czynności powoduje, że ocena sposobu opodatkowania jest bardzo często zadaniem trudnym i czasochłonnym.

Proponowane szkolenie ma na celu usystematyzowanie wiedzy dotyczącej opodatkowania VAT zbycia nieruchomości oraz przedstawienie zasad kwalifikacji dla tego typu działań.

Serdecznie Zapraszam

Michał Kostrzewa



PROGRAM SZKOLENIA:

I BLOK SZKOLENIOWY

1. Transakcje dotyczące nieruchomości – zagadnienia ogólne:

- a. Jakie transakcje dotyczące nieruchomości podlegają opodatkowaniu VAT?
- b. Sprzedaż, zamiana oraz aport nieruchomości w kontekście definicji „odpłatnej dostawy towarów”
- c. **Kiedy nieodpłatne przekazanie nieruchomości podlega opodatkowaniu VAT?**
- d. Terminologia dotycząca zbycia nieruchomości w ustawie o VAT – pojęcia: „działki”, „gruntu”, „nieruchomości”, „budynku” oraz „terenów” oraz ich interpretacja
- e. Jak opodatkować dostawę nieruchomości składającej się z wielu działek?
- f. Rozbieżność pomiędzy stanem rzeczywistym a dokumentami (ewidencjami) dotyczącymi nieruchomości – jak rozwiązać kolizję?
- g. Zbycie w celu polepszenia gospodarowania nieruchomością sąsiednią a opodatkowanie VAT

II BLOK SZKOLENIOWY

2. Opodatkowanie VAT zbycia nieruchomości niezabudowanych:

- a. Zasady opodatkowania zbycia gruntu niezabudowanego
- b. Kwalifikacja gruntu jako „gruntu niezabudowanego” – jakie dokumenty mają znaczenie?
- c. **Jakie jest znaczenie ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków oraz planów miejscowych w kontekście ustalenia zasad opodatkowania?**
- d. Kiedy grunt „zabudowany” może zostać uznany za niezabudowany?
- e. Przeznaczenie podstawowe (główne) i dopuszczalne (uzupełniające) – znaczenie dla określenia zasad opodatkowania
- f. Jak opodatkować grunty wyłączone na cele realizacji inwestycji publicznych?

III BLOK SZKOLENIOWY

3. Opodatkowanie VAT zbycia nieruchomości zabudowanych (budynków i budowli):

- a. **Kiedy dostawa budynków (budowli) będzie opodatkowana, a kiedy zwolniona z VAT?**
- b. Jak interpretować pojęcie „pierwszego zasiedlenia” w kontekście opodatkowania VAT dostawy budynków (budowli)? Nowa definicja „pierwszego zasiedlenia”
- c. Zasady stosowania zwolnień z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT
- d. Zbycie gruntu wraz budynkiem (budowlą) – jedna czy dwie transakcje?



- e. W jaki sposób ustalić podstawę opodatkowania i wysokość podatku przy sprzedaży budynków (budowli)?
- f. Jak opodatkować zbycie budynków, które wcześniej były odpłatnie udostępniane (w całości lub części)?

4. Dokumentowanie zbycia nieruchomości oraz zasady wykazywania w ewidencji VAT.

IV BLOK SZKOLENIOWY

1. Odpowiedzi na pytania uczestników szkolenia

SZCZEGÓŁY ORGANIZACYJNE SZKOLENIA ONLINE:

HARMONOGRAM (ORIENTACYJNY) SZKOLENIA:

- 10.00 – 10.50 ROZPOCZĘCIE SZKOLENIA I BLOK SZKOLENIOWY
- 10.50 – 11.00 PRZERWA
- 11.00 – 11.50 II BLOK SZKOLENIOWY
- 11.50 – 12.00 PRZERWA
- 12.00 – 12.50 III BLOK SZKOLENIOWY
- 12.50 – 13.00 PRZERWA
- 13.00 – 14.00 IV BLOK SZKOLENIOWY - PYTANIA I ODPOWIEDZI – PYTANIA W FORMIE CZATU

Webinarium jest przeznaczone do oglądania na żywo, **tylko i wyłącznie w ustalonym terminie.**

Osoby, które zgłoszą się na szkolenie otrzymają w osobnym mailu link, pod którym odbędzie się transmisja.

Uczestnicy otrzymają przed szkoleniem materiały szkoleniowe w formacie PDF.

Istnieje możliwość zadawania pytań przez chat, które są zgodne z tematem szkolenia i nie wymagają konsultacji.

W sesji PYTANIA I ODPOWIEDZ Ekspert odpowie na jak największą liczbę pytań



KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

ZGŁOSZENIA PRZEZ STRONĘ INTERNETOWĄ WWW.RISS.EDU.PL

499,-/osoba – PODSTAWOWA CENA SZKOLENIA - MOŻNA POMNIEJSZYĆ O RABATY 😊:

RABATY DO WYKORZYSTANIA:

18 zł - REZYGNACJA Z FAKTURY W FORMIE PAPIEROWEJ – FAKTURA zostanie przesłana w pliku PDF na wskazany adres mail

14 zł - REZYGNACJA Z ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ - ZAŚWIADCZENIE zostanie przesłana w pliku PDF na
wskazany adres mail

Cena zawiera: udział w szkoleniu online, materiały szkoleniowe w formacie PDF przesłane drogą mailową, zaświadczenie

Wszystkie ceny dotyczą szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla z innych źródeł finansowania należy zastosować stawkę VAT 23%

NAJPÓŹNIEJ NA DWA DNI PRZED TERMINEM SZKOLENIA

sekretariat@riss.edu.pl, Tel.: 690-949-091

ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:

OPODATKOWANIE VAT ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI PRZEZ JST

15 KWIETNIA 2024 W GODZINACH 10.00 – 14.00

LP.	IMIĘ I NAZWISKO (czytelnie)	STANOWISKO	OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.			
2.			
RAZEM:			

DATA ZGŁOSZENIA:

NABYWCA:

ODBIORCA:

ADRES:

ADRES:

NIP:

TELEFON:

ADRES MAIL DO PRZESŁANIA MATERIAŁÓW ORAZ
LOGOWANIA DO SZKOLENIA:

ADRES MAIL PRZY REZYGNACJA Z FAKTURY I
ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ:

MAIL:

Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres email

W przypadku rezygnacji uczestnika z udziału w szkoleniu na dwa dni robocze przed terminem szkolenia urząd ponosi 100% kosztów.
Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez RISS jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit.
c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

Podpis osoby upoważnionej

