
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE A OPODATKOWANIE VAT

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE ONLINE:
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE A OPODATKOWANIE VAT
9 KWIETNIA 2024 W GODZINACH 10.00 – 14.00

ABY UCZESTNICZYĆ W SZKOLENIU ONLINE WYSTARCZY PRZEGLĄDARKA STRON WWW
ORAZ DOSTĘP DO INTERNETU
NIE POTRZEBA SPECJALNYCH PROGRAMÓW ORAZ KAMERY !!!
UCZESTNICY BIORĄ UDZIAŁ W SZKOLENIU „NA ŻYWO”

SZKOLENIE POPROWADZI:

RADCA PRAWNY MICHAŁ KOSTRZEWA – współpracujący z Kancelarią Prawną Dr Krystian Ziemiński & Partners sp. k. w Poznaniu, specjalizujący się w prawie podatkowym, w szczególności w zakresie optymalnych zasad rozliczeń jednostek samorządu terytorialnego w podatku od towarów i usług, zasadach odliczania VAT przez jednostki samorządu oraz procedurze rozliczania (odzyskiwania) podatku przez JST;

Problematyka rozliczeń VAT dotyczących użytkowania wieczystego (i transakcji związanych z tym prawem) przeszła znaczące zmiany. Kilukrotnie wydawane były uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, rewolucyjne interpretacje podatkowe, a nawet wyroki Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej, które diametralnie zmieniały zasady rozliczeń.

Skomplikowany charakter instytucji użytkowania wieczystego powoduje, że ocena sposobu opodatkowania jest bardzo często zadaniem trudnym i czasochłonnym.

Proponowane szkolenie ma na celu usystematyzowanie wiedzy dotyczącej opodatkowania VAT transakcji dotyczących użytkowania wieczystego oraz przedstawienie zasad kwalifikacji dla tego typu działań według aktualnej praktyki prezentowanej przez sądy i organy podatkowe.

Serdecznie Zapraszam

Michał Kostrzewa



PROGRAM SZKOLENIA

1. Użytkowanie wieczyste a VAT – ustanowienie i zbycie użytkowania wieczystego, opłaty roczne i opłaty przekształceniowe
 2. Zbycie prawa użytkowania wieczystego a opodatkowanie VAT
 3. **Rodzaje przekształceń użytkowania wieczystego w prawo pełnej własności:**
 - a. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 - b. ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
 - c. ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
 4. Opodatkowanie VAT przekształceń na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
 5. **Problematyka opodatkowania przekształceń na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:**
 - a. zmiany w zasadach opodatkowania - wyrok TSUE z dnia 25 lutego 2021 r. (C-604/19)
 - b. praktyka w zakresie opłat należnych w 2021 r. – możliwa argumentacja w odniesieniu do różnych sposobów rozliczeń
 - c. interpretacja ogólna Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 2021 r. – jakie jest jej znaczenie?
 - d. zmiana przepisów w zakresie rozliczania opłat z tytułu przekształcenia od 1 stycznia 2022 r.
 - e. **bieżące interpretacje podatkowe dotyczące przekształceń i opłat pobieranych z tego tytułu:**
 - opłaty regulowane w nadmiernej wysokości (nadpłaty) i data ich wykazania dla potrzeb VAT,
 - opłaty regulowane z opóźnieniem i data ich wykazania dla potrzeb VAT,
 - jak wystawiać faktury (zasady wystawiania faktur)?
 - czy opłaty należy obowiązkowo ewidencjonować przy zastosowaniu kas rejestrujących?
 - zasady wykazywania w ewidencji VAT (kwestia stosowania oznaczeń GTU),
 - problematyka gruntów, w stosunku do których przekształcenie nastąpiło po 1 stycznia 2019 r. lub później
 6. **Odpowiedzi na pytania uczestników szkolenia**
-

SZCZEGÓŁY ORGANIZACYJNE SZKOLENIA ONLINE:

Webinarium jest przeznaczone do oglądania na żywo, **tylko i wyłącznie w ustalonym terminie.**

Osoby, które zgłoszą się na szkolenie otrzymają w osobnym mailu link, pod którym odbędzie się transmisja.

Uczestnicy otrzymają przed szkoleniem materiały szkoleniowe w formacie PDF.

Istnieje możliwość zadawania pytań przez chat, które są zgodne z tematem szkolenia i nie wymagają konsultacji.

W sesji PYTANIA I ODPOWIEDZ Ekspert odpowie na jak największą liczbę pytań

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

ZGŁOSZENIA PRZEZ STRONĘ INTERNETOWĄ WWW.RISS.EDU.PL

499,-/osoba – PODSTAWOWA CENA SZKOLENIA - MOŻNA POMNIEJSZYĆ O RABATY ☺:

RABATY DO WYKORZYSTANIA:

18 zł - REZYGNACJA Z FAKTURY W FORMIE PAPIEROWEJ – FAKTURA zostanie przesłana w pliku PDF na wskazany adres mail

14 zł - REZYGNACJA Z ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ - ZAŚWIADCZENIE zostanie przesłana w pliku PDF na wskazany adres mail

Cena zawiera: udział w szkoleniu online, materiały szkoleniowe w formacie PDF przesłane drogą mailową, zaświadczenie

Wszystkie ceny dotyczą szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla z innych źródeł finansowania należy zastosować stawkę VAT 23%

NAJPÓŹNIEJ NA DWA DNI PRZED TERMINEM SZKOLENIA

sekretariat@riss.edu.pl, Tel.: 690-949-091

ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE A OPODATKOWANIE VAT
9 KWIEŚNIA 2024 W GODZINACH 10.00 – 14.00

LP.	IMIĘ I NAZWISKO (czytelnie)	STANOWISKO	OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.			
2.			
RAZEM:			

DATA ZGŁOSZENIA:

NABYWCA:

ODBIORCA:

ADRES:

ADRES:

NIP:

TELEFON:

ADRES MAIL DO PRZESŁANIA MATERIAŁÓW ORAZ
LOGOWANIA DO SZKOLENIA:

ADRES MAIL PRZY REZYGNACJA Z FAKTURY I
ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ:

MAIL:

Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres email

W przypadku rezygnacji uczestnika z udziału w szkoleniu na dwa dni robocze przed terminem szkolenia urząd ponosi 100% kosztów.
Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez RISS jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

Podpis osoby upoważnionej

