

---

# WYMIAR PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH NA 2026 ROK ORAZ NAJNOWSZE ZMIANY PRZEPISÓW

---

**!!! UWAGA !!!**

## **ZMIANA TERMINU SZKOLENIA**

**WYMIAR PODATKÓW 2026 ORAZ NAJNOWSZE ZMIANY PRZEPISÓW**

**NA: 19 STYCZNIA 2026 W GODZINACH 9.30 – 14.00**

**ABY UCZESTNICZYĆ W SZKOLENIU ONLINE WYSTARCZY PRZEGLĄDARKA STRON WWW  
ORAZ DOSTĘP DO INTERNETU  
UCZESTNICZY BIORĄ UDZIAŁ W SZKOLENIU „NA ŻYWO”**

---

### **SZKOLENIE POPROWADZI:**

**MGR SEBASTIAN WLAZŁY** – absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz studiów podyplomowych w zakresie Podatków i skarbowości Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, Wiceburmistrz Miasta i Gminy Kórnik, były Kierownik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta i Gminy Kórnik. Autor m.in. artykułów „Zaświadczenia o pomocy de minimis w sektorze transportu drogowego”, „Transport drogowy a pomoc de minimis i problemy z tym związane” oraz „Aplikacja SRPP w jednostkach samorządu terytorialnego”, które ukazały się w dwumiesięczniku Prawo Pomocy Publicznej oraz artykułu „Jak opodatkować linie kablowe?”, który ukazał się w Przeglądzie Podatków Lokalnych i Finansów Samorządowych. Wykładowca Wielkopolskiego Ośrodka Kształcenia i Studiów Samorządowych. Autor e-dodatku do dwutygodnika Rachunkowość Budżetowa zatytułowanego „Podatek od nieruchomości w dobie COVID – wzorcowe uchwały podatkowe”. Autor 31-stronnicowego artykułu "Zmiany i nowości w podatku od nieruchomości obowiązujące od 1 stycznia 2025 r." opublikowanego w ogólnopolskim miesięczniku "Poradnik Rachunkowości Budżetowej" wydawnictwa INFOR.

---

### **Celem szkolenia jest:**

- 1. przedstawienie zgłaszanych w praktyce problemów po roku stosowania ustawy o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej, która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku**
- 2. wskazanie jak we właściwy sposób przygotować wymiar oraz pobór podatków lokalnych w 2026 roku**



### 3. **poinformowanie co z e-Doręczeniami oraz przedstawienie najnowszych zmian w pomocy publicznej**

Ustawa o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy o podatku leśnym oraz ustawy o opłacie skarbowej została przyjęta przez Sejm dnia 19 listopada 2024 roku o godz. 16:44 i 57 sekund i weszła w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku. Czy po roku stosowania uchwalonej nowelizacji możemy powiedzieć, że wyeliminowała wątpliwości interpretacyjne dotyczące aktualnych przepisów oraz doprecyzowała obowiązujące regulacje w celu prawidłowego ich stosowania? Ustawa wprowadziła nowe definicje pojęć: „budowla” oraz „budynek” – na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości. Uwaga zatem - od 1 stycznia 2026 roku wymiar podatku następował będzie – po raz drugi – oparciu o zupełnie nowe definicje budynku oraz budowli.

#### **Ponadto nowelizacja ustawy:**

1. doprecyzowała zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych – oznaczało to nowe obowiązki dla Wymiarowców w 2025 roku – czy Wymiarowcy dobrze sobie z nimi poradzili?
2. zmieniła zakres zwolnienia z podatku od nieruchomości: obiektów infrastruktury kolejowej – w jaki sposób – warto wiedzieć?
3. zmieniła zakres zwolnienia instytutów badawczych z podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego – na czym zmieniony zakres zwolnienia polega?
4. wprowadziła zmianę o charakterze dostosowującym do aktualnie obowiązujących przepisów unijnych w sprawie zasad stosowania ulg dotyczących inwestycji w gospodarstwach rolnych, których warunki muszą spełniać polskie przepisy dotyczące stosowania ulgi inwestycyjnej w podatku rolnym,
5. wprowadziła zmiany w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej dotyczące przekazywania wpływów z opłaty skarbowej właściwemu organowi podatkowemu przy zmianie organu właściwego w sprawie z zakresu administracji publicznej lub podmiotu wykonującego zadania z zakresu administracji publicznej oraz ułatwiła ustalanie właściwości organu podatkowego w przypadku złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury w formie elektronicznej za pośrednictwem konta w systemie teleinformatycznym (na przykład w e-Urzędzie Skarbowym),
6. przesądziła o braku obowiązku składania w 2025 roku informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 w związku ze zmianą wynikającą z art. 2 pkt 1 lit. b, skutkującą zmianą wysokości opodatkowania miejsc przeznaczonych do przechowywania pojazdów w budynkach mieszkalnych – jak to należy rozumieć? Czy Wymiarowcy muszą podjąć w 2026 roku jakieś działania w przedmiotowym zakresie?



**Co z e-Doręczeniami?** Jaki jest czas na wdrożenie doręczeń elektronicznych m.in. w JST.

Jakie będą skutki tych zmian w zakresie doręczenia decyzji na coroczny wymiar podatku oraz składania przez podatników podań, wniosków, deklaracji – informacji podatkowych za pomocą tzw. doręczeń elektronicznych. **UWAGA – nowość !!! Czy można podpisać z Sołtyską / Sołtysiem umowę zlecenia na doręczanie podatnikom nakazów płatniczych na łączne zobowiązanie pieniężne czy też na doręczanie podatnikom decyzji ustalających wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości lub w podatku leśnym czy też w podatku rolnym – wiążące stanowisko RIO w przedmiotowym zakresie!?**

Przeanalizowane zostaną również problemy związane z uchwałami podatkowymi na 2026 rok, które będą miały bezpośrednie przełożenie na wymiar podatków lokalnych. Uwaga - czy uchwała w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego użytków rolnych jest obowiązkowa dla gmin? Czy RIO opiniuje uchwałę w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych? Omówione zostaną najnowsze orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego w zakresie opodatkowania garaży podatkiem od nieruchomości, a także konieczna zmiana definicji budowli oraz ich ewentualne skutki dla wymiaru i poboru tego podatku. Przeanalizowana zostanie również uchwała Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21 października 2024 r. (III FPS 2/24) i jej znaczenie dla opodatkowania nieruchomości mieszkalnych przeznaczonych na komercyjny najem. **Interpelacja nr 11044 w sprawie zasad opodatkowania paczkomatów. Opodatkowanie budowli w budynku, w tym rozdzielnic w stacjach trafo. Opodatkowanie elementów sieci gazowej.**

**Nowości z zakresu pomocy publicznej:**

1. rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc - dwa nowe formularze !? - Dz. U. z 2025 r. poz. 1489 obowiązuje od 13 listopada 2025 r. – na czym polega nowelizacja?
2. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22.10.2025 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej, informacji o nieudzieleniu takiej pomocy oraz sprawozdań o zaległościach przedsiębiorców we wpłatach świadczeń należnych na rzecz sektora finansów publicznych - Dz. U. z 2025 r., poz. 1515 – opublikowano 4 listopada 2025 r. – co się zmienia w sprawozdawczości?

W związku z wprowadzonymi zmianami w podatkach i opłatach lokalnych przedstawione zostaną informacje istotne z punktu widzenia systemów podatkowych oraz najnowsze wyjaśnienia Ministerstwa Finansów i Regionalnych Izb Obrachunkowych.

Uczestnicy szkolenia otrzymają zestawienie najnowszych wyjaśnień Ministerstwa Finansów oraz Regionalnych Izb Obrachunkowych z zakresu podatków i opłat lokalnych istotnych z punktu widzenia wymiaru



2026 roku, bardzo ważny komplet nowych aktów prawnych, a także uzyskają odpowiedzi na szereg nurtujących ich problemów.

## PROGRAM SZKOLENIA:

### 1. Nowości z zakresu podatków i opłat lokalnych – wybrane zagadnienia:

- a. Ustawa o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy o podatku leśnym oraz ustawy o opłacie skarbowej. *Czy po roku stosowania uchwalonej nowelizacji możemy powiedzieć, że wyeliminowała wątpliwości interpretacyjne dotyczące aktualnych przepisów oraz doprecyzowała obowiązujące regulacje w celu prawidłowego ich stosowania?*
- b. Nowa definicja „budynku”. Elementy konstrukcyjne budynku. Trwałe związanie z gruntem. *Jak opodatkować silosy, wiaty, przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne, kontenery, komórki lokatorskie?*
- c. Nowa definicja „budowli” – uwaga katalog zamknięty !!!
- d. Jaka jest treść załączników do ustawy – co obejmuje załącznik nr 4 do ustawy?
  - Czy budowla będzie musiała być „wykonana” z użyciem wyrobów budowlanych?
  - Czy załącznik nr 4 wymienia enumeratywnie wszystkie budowle – jakich budowli brakuje?
  - Części budowlane urządzeń, części budowlane elektrowni wiatrowych i elektrowni jądrowych, fundamenty pod maszyny oraz urządzenia, przyłącza do obiektu budowlanego. Jakie obiekty będą opodatkowane wyłącznie od części budowlanych?
  - Urządzenia budowlane. Czy katalog urządzeń budowlanych jest katalogiem zamkniętym czy otwartym?
  - Całość techniczno-użytkowa i problemy z tym związane.
- e. Uwaga Wymiarowcy - przyjęta przez Sejm ustawa o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej zmieniła zakres opodatkowania:
  1. biogazowni – zostały dodane w poprawce do ustawy,
  2. farm fotowoltaicznych,
  3. farm wiatrowych,
  4. elektrowni jądrowych,
  5. kolejek liniowych,
  6. wyciągów narciarskich,
  7. magazynów energii.
- f. Zasady opodatkowania garaży.
- g. Opodatkowanie infrastruktury kolejowej – co z opodatkowaniem terminali kolejowych?
- h. Zmiany w podatku rolnym, opłacie uzdrowskiej i opłacie skarbowej.

- i. **Ustawa o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia niektórych skutków kradzieży tożsamości. Wygaśnięcie rejestracji niektórych pojazdów z dniem 10 czerwca 2024 roku. Jakie pojazdy zostały wyrejestrowane? Skutki wygaśnięcia rejestracji a podatek od środków transportowych.**
- j. Zmiana w ustawie o podatku rolnym oraz w ustawie o związkach zawodowych rolników indywidualnych wprowadziła finansowanie związków zawodowych rolników indywidualnych, poprzez przekazanie przez podatników podatku rolnego, będących osobami fizycznymi, 1,5% należnego podatku rolnego na rzecz wybranego rolniczego związku zawodowego. Zaproponowane przepisy regulują w jaki sposób właściwy organ podatkowy – tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta – przekaże kwotę w wysokości nieprzekraczającej 1,5% należnego podatku rolnego na rzecz wybranego przez podatnika podatku rolnego związku zawodowego rolników indywidualnych uprawnionego do otrzymania tej kwoty. Będzie to następować na wniosek tego podatnika złożony w odpowiednim terminie. Jakie niezbędne elementy będzie zawierał wniosek? Czy wniosek - jest ministerialny? Kto będzie sporządzał listę związków zawodowych rolników indywidualnych?
- **NOWOŚĆ! Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie wzoru wniosku o przekazanie 1,5% należnego podatku rolnego. NOWOŚĆ!!! Druk RPU-1 oraz ZRPU-1 – jak je wypełnić?**  
*Terminy - harmonogram przekazania podmiotowi uprawnionemu 1,5% należnego podatku rolnego.*
- k. **Analiza uchwały nr 12/121/2024 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku z dnia 22 lipca 2024 r.** oraz wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. akt II FSK 646/20 z dnia 11 sierpnia 2020 roku, a także wyroku WSA w Krakowie z dnia 21 lutego 2023 r., I SA/Kr 1/23; wyroku WSA w Opolu z dnia 3 września 2021 r., I SA/Op 232/21; wyroku WSA w Białymstoku z dnia 27 listopada 2020 r., I SA/Bk 761/20 - **Warunki jakie musi spełniać gminne zwolnienie z podatku od nieruchomości.** Czy można zapisać w uchwale Rady Miasta/Gminy, że zwolnienie nie przysługuje jeżeli podatnik posiada zadłużenie wobec Gminy z jakiegokolwiek tytułu. Czy można postanowić w uchwale, że przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku wystąpienia zaległości.

## 2. Wymiar podatków i opłat lokalnych w 2024 roku – najważniejsze zagadnienia:

- a. **Nowy “Cennik usług powszechnych w obrocie krajowym i zagranicznym” Poczty Polskiej S.A.**, jako operatora wyznaczonego. Ile wynoszą, zgodnie z ww. cennikiem, najniższe koszty doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru? Na ww. najniższe koszty doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru składa się opłata za przesyłkę poleconą ekonomiczną format S do 500 g (obecnie 7,80 zł – ile będzie wynosić przedmiotowa opłata od 1 stycznia 2026 r.???)



oraz opłata za potwierdzenie odbioru przesyłki rejestrowanej (obecnie 4,00 zł – ile będzie wynosić przedmiotowa opłata od 1 stycznia 2026 r.???).

**Wzrost wysokości kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru oznacza wzrost kwoty, do której organ podatkowy nie ustala zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości, podatku rolnym i podatku leśnym. Zmiana nastąpiła od 1 stycznia 2025 roku.** Zgodnie bowiem z art. 6 ust. 8a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, art. 6a ust. 6a ustawy o podatku rolnym oraz art. 6 ust. 3a ustawy o podatku leśnym nie wszczyna się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałaby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe.

**b. Gmina musi mieć adres do e-Doręczeń! Co to jest przesyłka hybrydowa? Jakie zmiany w Ordynacji podatkowej wprowadza nowa ustawa o doręczeniach elektronicznych? Co oznacza zmiana art. 126 i art. 211 Ordynacji podatkowej przy wymiarze podatków? Czy decyzja ustalająca / określająca wysokość zobowiązania podatkowego musi zawierać własnoręczny podpis?**

Przedmiotowa ustawa zmienia w znaczący sposób zapisy Ordynacji podatkowej w zakresie doręczania pism w ramach wymiaru, prowadzonych postępowań ustalających, określających i nie tylko. Zmiany w przedmiotowej ustawie to zmiany wprowadzające generalną zasadę równoważności pism służących załatwianiu spraw bez względu na to, czy zostały sporządzone i utwalone w postaci elektronicznej czy na papierze, oraz zmiany ustalające ujednoczone zasady komunikacji z organami podatkowymi. Dotychczasowa zasada określona w art. 126, wskazująca, że: „*sprawy podatkowe załatwiane są w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej*”, zostanie zastąpiona nową regulacją, która zostanie szczegółowo omówiona na szkoleniu.

**c. Stanowisko Ministra Cyfryzacji dotyczące prawnych aspektów związanych z funkcjonowaniem platformy ePUAP. Skutki wpisu do Bazy Adresów Elektronicznych.**

**d. Analiza postanowienia SKO w Poznaniu – wyłączenie wójta, burmistrza, prezydenta miasta od załatwiania własnych spraw** – teza: „Na podstawie art. 132 § 3 o.p. nie wyznacza się organu dla skarbnika i zastępców wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”. Przepis art. 132 § 3 Ordynacji podatkowej, dotyczy tylko przypadku wyłączenia organu, a organem podatkowym w rozumieniu art. 13 § 1 pkt 1 Ordynacji podatkowej jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Jednocześnie wymaga zaznaczenia, iż zastępcy wójta, burmistrza, prezydenta miasta oraz skarbnik gminy wyłączeni są z mocy prawa od załatwiania własnych spraw podatkowych oraz osób bliskich wymienionych w art. 132 § 2 Ordynacji podatkowej, jednak w takim przypadku decyzje podatkowe - wymiarowe wydaje -



im - osobiście wójt, burmistrz, prezydent miasta, jeśli nie zachodzą inne przesłanki wyłączeniowe.

e. Broszura informacyjna Ministerstwa Finansów do informacji podatkowej IN-1 - podstawa wymiaru to informacje podatkowe.

f. **Przebieg postępowania wymiarowego – akcja wymiarowa w Urzędzie jak powinna przebiegać?**

g. Decyzje ustalające i określające wysokość zobowiązania.

h. Decyzje odpisowo / przypisowe art. 254 Ordynacji podatkowej a postępowanie wznowieniowe.

i. Odstąpienie od wydawania decyzji wymiarowych przy niskich kwotach podatku.

j. **Czy prawidłowe jest zamieszczanie na decyzjach wymiarowych podatku rolnego, od nieruchomości i leśnego (przy solidarnym posiadaniu współwłaścicieli) danych osobowych takich jak: imiona, nazwiska, adresy wszystkich współwłaścicieli oraz udziały, czyli czy decyzja dla jednego ze współwłaścicieli powinna zawierać oprócz imienia i nazwiska również udziały i adresy zamieszkania pozostałych współwłaścicieli?** - odpowiedź RIO w Kielcach na zapytanie Burmistrza.

k. **Małżonkowie jako podatnicy podatku od nieruchomości - dwie koperty czy jedna – odwieczny dylemat?** – analiza wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

l. **Ile wynosi opłata za sporządzenie przez organ podatkowy kopii lub odpisu dokumentu?**  
Dnia 28 września 2018 roku weszło w życie obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 18 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wysokości opłaty za sporządzenie kopii oraz odpisu dokumentów – Dz. U. z 28 września 2018 r., poz. 1844.

m. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków a wymiar podatków.

**Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków.** Rozporządzenie określa:

- a) szczegółowy zakres informacji objętych ewidencją gruntów i budynków;
- b) rodzaje budynków i lokali, które nie będą wykazywane w ewidencji;
- c) sposób zakładania i prowadzenia ewidencji;
- d) szczegółowe sposoby wymiany danych;
- e) zakres informacji objętych rejestrem cen nieruchomości; itd.

**Podział użytków gruntowych wykazywanych w ewidencji na następujące grupy, a kwestie opodatkowania – co się zmienia? Opodatkowanie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych?**

Grunty pod rowami, oznaczone symbolem W, na gruncie nowych zapisów mogą występować zarówno w użytkach rolnych lub w kategorii gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych – analiza skutków zmian!



**Uwaga!!! Jeżeli chodzi o opodatkowanie użytków ekologicznych to warto zwrócić uwagę na fakt, że nie ma takiej kategorii w nowym rozporządzeniu. Obecnie informacja o użytkach ekologicznych znajduje się we właściwym centralnym rejestrze – szczegóły na spotkaniu.**

**Podczas spotkania przeanalizujemy również bardzo ważne zasady zaliczania gruntów do poszczególnych użytków gruntowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia, a także pismo Głównego Geodety Kraju.** Oznaczenie klasoużytku, może między innymi przyjmować postać składającą się z trzech usytuowanych kolejno elementów: OFU (oznaczenie rodzaju użytku gruntowego), OZU (oznaczenie użytku gruntowego, z którym związana jest klasa bonitacyjna) oraz OZK (oznaczenie klasy bonitacyjnej), w sytuacji, gdy OFU jest różne od OZU. Element OFU jest wówczas oddzielony od elementu OZU myślnikiem, przy czym zasada ta nie dotyczy użytków ekologicznych – obszernie wyjaśnienia w zakresie przedmiotowej problematyki przedstawione zostaną na spotkaniu (w tym **ściąga dla wymiarowców**).

3. **Odpowiedź na wniosek o udzielenie wyjaśnienia, czy w świetle obowiązujących przepisów prawa inkasent powołany w drodze uchwały organu stanowiącego, jest uprawniony do poboru i wpłaty podatków, których nie wpłacono w wyznaczonym terminie (zaległości podatkowych)?**  
– pisemne stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej.
4. **RIO w Gdańsku wyjaśnia czy inkasentowi przysługuje wynagrodzenie, naliczane zgodnie z uchwałą Rady Gminy, za przyjmowanie zapłaty podatku przy użyciu karty płatniczej**

**5. Najnowsze wyjaśnienia Ministerstwa Finansów w zakresie podatków i opłat lokalnych istotne z punktu widzenia wymiaru 2026 roku, w tym odpowiedzi na następujące pytania:**

- a) jak opodatkować grunty rolne oznaczone klasą bonitacyjną VIz?
- b) jak właściwie stosować zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych dla mienia gminnego wykorzystywanego na prowadzenie przez gminę gospodarki wodno-kanalizacyjnej? – pismo Podsekretarza Stanu;
- c) **czy decyzja wymiarowa wysyłana jest do wszystkich współwłaścicieli nieruchomości w sytuacji, gdy koszty jej doręczenia przekraczają wartość ustalonego zobowiązania?** czy można wydać decyzję tylko niektórym współwłaścicielom? jakie są zasady doręczania decyzji przy współwłasności ustawowej małżeńskiej, a jakie przy zwykłej? czy decyzję należy doręczyć wszystkim współwłaścicielom? jak i komu doręczyć decyzję, aby doręczenie było skuteczne? czy każdy ze współwłaścicieli składa informację zgodnie z nowym drukiem IN-1? czy należy wydać i doręczyć skutecznie decyzję wymiarową, gdy podatnik korzysta z ulgi inwestycyjnej? śmierć właściciela / współwłaściciela, a wymiar podatku – jak postępować?
- d) w jakim terminie płatne jest łączne zobowiązanie pieniężne ustalone w nakazie płatniczym w wysokości nieprzekraczającej kwoty 100 zł?



- e) zmiana wysokości zobowiązania w trakcie roku (przypis lub odpis) powyżej lub poniżej kwoty 100 zł?
- f) sposób zapisu niskich kwot w programach podatkowych?
- g) jak postąpić w przypadku, gdy zmiana wysokości zobowiązania w trakcie roku podatkowego uległa zmniejszeniu poniżej minimalnej kwoty? tryb postępowania przy niskich kwotach, czy podatnik powinien złożyć informację podatkową przy niskiej – bagatelnej kwocie podatku?
- h) jak należy wykazać skutki obniżenia stawek podatków lokalnych w sprawozdaniu Rb-27S w przypadku zobowiązań płatnych jednorazowo?
- i) jak właściwie przeliczać użytki rolne dla potrzeb podatku rolnego? – pismo Głównego Geodety Kraju;
- j) RODO w podatkach i opłatach lokalnych - obowiązek informacyjny organu podatkowego w związku z pierwszą czynnością skierowaną do strony;
- k) kiedy (w jakim przypadku) wydajemy postanowienie o wszczęciu postępowania i postanowienie o siedmiodniowym terminie do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego?
- l) czy dane zawarte w informacji / deklaracji podatkowej wiążą organ podatkowy (w jakim zakresie)?
- m) opodatkowanie nieruchomości, w przypadku gdy jeden ze współwłaścicieli jest zwolniony ustawowo z podatku, bądź wyłączony z opodatkowania? jak opodatkować nieruchomość, gdy jeden ze współwłaścicieli jest przedsiębiorcą – czy coś się zmienia?

## 6. Ordynacja podatkowa – wybrane zagadnienia:

- a) zaliczanie dokonanej wpłaty, enumeratywne omówienie wariantów, w których wydaje się (wyłącznie na wniosek) postanowienie o zarachowaniu wpłaty; możliwość wydawania (z urzędu) informacji o zarachowaniu wpłaty – bardzo pomocnych dla podatników – w powiązaniu z rozporządzeniem w sprawie postępowania wierzycieli należności pieniężnych,
- b) wskazanie przez kogo może nastąpić zapłata podatku, tj. analiza kręgu podmiotów uprawnionych,
- c) nadpłaty - stwierdzenie, termin zwrotu, oprocentowanie,
- d) korekta deklaracji – czy należy składać pisemne uzasadnienie? bezskuteczność korekty,
- e) **pełnomocnictwo ogólne, szczególne, do doręczeń, do podpisywania deklaracji.**
- f) wskazanie przypadków, w których nie wydaje się postanowienia o wszczęciu postępowania, jaką datę przyjąć za datę wszczęcia postępowania?
- g) kiedy odstępujemy od wyznaczenia stronie siedmiodniowego terminu do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego?
- h) **czy wymagany jest podpis na decyzji ustalającej zobowiązanie podatkowe na 2026 rok? podpis mechanicznie odtwarzany; system teleinformatyczny.**
- i) do jakiej kwoty możemy korygować deklaracje z urzędu?
- j) wyłączenie pracownika urzędu gminy od udziału w postępowaniach w sprawach dotyczących zobowiązań podatkowych najbliższej rodziny (wskazanie stopnia pokrewieństwa),

- k) podania (elementy obligatoryjne), wezwania, udostępnianie akt, kary porządkowe, liczenie terminów,
- l) **wysokość opłat za sporządzanie kopii oraz odpisu dokumentów,**
- ł) **zaświadczenia, informacje podatkowe (komu można udzielić?), tajemnica skarbowa**

## **7. Najnowsze orzecznictwo – analiza wyroków m.in.:**

- a) *Opodatkowanie komunalnych obiektów służących działalności wodno-kanalizacyjnej (wyrok NSA z 18.07.2025 r., III FSK 1487/24).*
- b) *Definiowanie powierzchni użytkowej z uwzględnieniem wysokości w świetle (wyrok NSA z 12.08.2025 r., III FSK 160/24).*
- c) *Opodatkowanie kontenerów telekomunikacyjnych (wyrok NSA z 21.05.2025 r., III FSK 1245/23).*
- d) *Opodatkowanie budowli w budynku, w tym rozdzielnic w stacjach trafo (wyroki NSA z 3.04.2025 r., III FSK 1465/23 oraz z 2.04.2025 r., III FSK 1208/23).*
- e) *Opodatkowanie elementów sieci gazowej (wyrok NSA z 11.02.2025 r., III FSK 1172/24).*
- f) *Związanie organu podatkowego opinią biegłego dotyczącą wartości budowli (wyrok NSA z 11.03.2025 r., III FSK 1496/23).*
- g) *Podatek od tymczasowych obiektów budowlanych w stanie prawnym do 1.01.2025 r. (wyrok NSA z 21.05.2025 r., III FSK 475/24).*
- h) *Stosowanie stawki zdrowotnej do budynków (wyrok NSA z 21.05.2025 r., III FSK 38/24).*
- i) *Agencja Mienia Wojskowego jako podatnik podatku od nieruchomości (wyrok NSA z 8.05.2025 r., III FSK 1409/23).*
- j) *Wygaśnięcie obowiązku podatkowego w podatku od środków transportowych (wyrok NSA z 6.05.2025 r., III FSK 1087/24).*
- k) *Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej a zasady opodatkowania gruntu (wyrok NSA z 23.04.2025 r., III FSK 1428/23).*
- l) *Samoistny posiadacz jako podatnik (wyrok NSA z 14.04.2025 r., III FSK 400/23).*
- m) *Podatek od garażu posiadającego wspólną ścianę z budynkiem mieszkalnym (wyrok NSA z 29.01.2025 r., III FSK 1151/24).*
- n) *Zawieszenie wykonywania działalności gospodarczej a podatek od nieruchomości (wyrok NSA z 21.01.2025 r., III FSK 814/23).*
- o) *Czy prywatny dom studenta może być opodatkowany stawką mieszkalną? (wyrok NSA z 28.05.2025 r., III FSK 1050/24).*

- p) Wyrok NSA z dnia 2 października 2024 roku - sygn. akt III FSK 47/23 opodatkowanie gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi, które są częściowo związane z działalnością gospodarczą.
- q) Wyrok NSA z dnia 27 września 2023 roku - sygn. akt III FSK 636/23 ujęcie użytków rolnych w środkach trwałych przedsiębiorcy decyduje o ich opodatkowaniu według najwyższych stawek

## 8. Baza stawek podatku od nieruchomości opublikowana przez Ministerstwo Finansów

## 9. ODPOWIEDZI NA PYTANIA UCZESTNIKÓW

---

### SZCZEGÓŁY ORGANIZACYJNE SZKOLENIA ONLINE:

Webinarium jest przeznaczone do oglądania na żywo, **tylko i wyłącznie w ustalonym terminie.**

Osoby, które zgłoszą się na szkolenie otrzymają w osobnym mailu link, pod którym odbędzie się transmisja.

**Uczestnicy otrzymają przed szkoleniem materiały szkoleniowe w formacie PDF.**

Istnieje możliwość zadawania pytań przez chat, które są zgodne z tematem szkolenia i nie wymagają konsultacji.

---

**TA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU**

**ZGŁOSZENIA PRZEZ**

**STRONĘ INTERNETOWĄ [RISS.EDU.PL](http://riss.edu.pl) LUB MAIL [SEKRETARIAT@RISS.EDU.PL](mailto:sekretariat@riss.edu.pl)**

**568 PLN/osoba – FAKTURA I ZAŚWIADCZENIE zostanie przesłana w pliku PDF na wskazany adres mail**

**MOŻNA RÓWNIEŻ WYBRAĆ OPCJE:**

585 PLN – FAKTURA zostanie wysłana POCZTĄ POLSKĄ, ZAŚWIADCZENIE na wskazany adres mail

593 PLN – ZAŚWIADCZENIE zostanie wysłane POCZTĄ POLSKĄ, faktura na wskazany adres mail

610 PLN – FAKTURA I ZAŚWIADCZENIE zostaną przesłane Poczta Polska

Cena zawiera: udział w szkoleniu online, materiały szkoleniowe w formacie PDF przesłane drogą mailową, zaświadczenie

Wszystkie ceny dotyczą szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla z innych źródeł finansowania należy zastosować stawkę VAT 23%

**NAJPÓŹNIEJ NA DZIĘDNI PRZED TERMINEM SZKOLENIA**

*sekretariat@riss.edu.pl, Tel.: 690-949-091*

ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:

**ZMIANA TERMINU SZKOLENIA: WYMIAR PODATKÓW 2026 ORAZ NAJNOWSZE ZMIANY PRZEPISÓW**

**NA: 19 STYCZNIA 2026 W GODZINACH 9.30 – 14.00**

LP.	IMIĘ I NAZWISKO (czytelnie)	STANOWISKO	OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.			
2.			
<b>RAZEM:</b>			

DATA ZGŁOSZENIA:

NABYWCA:

ODBIORCA:

ADRES:

ADRES:

NIP:

TELEFON:

ADRES MAIL DO PRZESŁANIA MATERIAŁÓW ORAZ  
LOGOWANIA DO SZKOLENIA:

ADRES MAIL PRZY REZYGNACJA Z FAKTURY I  
ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ:

MAIL:

Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres email

W przypadku rezygnacji uczestnika z udziału w szkoleniu na dwa dni robocze przed terminem szkolenia urząd ponosi 100% kosztów. Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez RISS jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

Podpis osoby upoważnionej

