
CZYNNOŚCI DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO A OPODATKOWANIE VAT

**USTANOWIENIE I ZBYCIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO,
OPŁATY ROCZNE I OPŁATY PRZEKSZTAŁCENIOWE
RODZAJE PRZEKSZTAŁCEŃ UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
W PRAWO PEŁNEJ WŁASNOŚCI**

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE ONLINE:

UŻYTKOWANIE WIECZYSTE A VAT

20 MARCA 2025 W GODZINACH 9.30 – 13.30

CENA SPECJALNA SZKOLENIA

453*PLN

**faktura i zaświadczenie wysyłane mail*

ABY UCZESTNICZYĆ W SZKOLENIU ONLINE WYSTARCZY PRZEGLĄDARKA STRON WWW,
DOSTĘP DO INTERNETU ORAZ SERWISU INTERNETOWEGO YOU TUBE
UCZESTNICZY BIORĄ UDZIAŁ W SZKOLENIU „NA ŻYWO”

SZKOLENIE POPROWADZI:

RADCA PRAWNY MICHAŁ KOSTRZEWA - radca prawny współpracujący z Kancelarią Prawną Dr Krystian Ziemiński & Partners sp. k. w Poznaniu, specjalizujący się w prawie podatkowym, w szczególności w zakresie optymalnych zasad rozliczeń jednostek samorządu terytorialnego w podatku od towarów i usług, zasadach odliczania VAT przez jednostki samorządu oraz procedurze rozliczania (odzyskiwania) podatku przez JST;

Informacje o szkoleniu

Z punktu widzenia rozliczeń VAT problematyka użytkowania wieczystego i transakcji dotyczących tego prawa – na przestrzeni lat – przeszła znaczące zmiany. Kilukrotnie wydawane były uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, istotne interpretacje podatkowe, a także wyroki Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej, które powodowały zmiany w podejściu do rozliczania tego typu transakcji.

Dodatkowo, specyficzny charakter instytucji użytkowania wieczystego powoduje, że ustalenie sposobu opodatkowania jest bardzo często zadaniem trudnym i czasochłonnym.

Proponowane szkolenie ma na celu usystematyzowanie wiedzy dotyczącej opodatkowania VAT transakcji dotyczących użytkowania wieczystego oraz przedstawienie zasad kwalifikacji dla tego typu działań według aktualnej praktyki prezentowanej przez sądy i organy podatkowe.

Serdecznie zapraszamy

PROGRAM SZKOLENIA:

I BLOK SZKOLENIOWY:

- 1. Użytkowanie wieczyste a VAT – ustanowienie i zbycie użytkowania wieczystego, opłaty roczne i opłaty przekształceniowe**

- 2. Transakcje obejmujące zbycie prawa użytkowania wieczystego:**
 - a. rodzaje transakcji
 - b. zbycie prawa użytkowania wieczystego a zbycie nieruchomości (gruntu, budynków)
 - c. określenie sposobu i wysokości opodatkowania

- 3. Charakter i opodatkowanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego**

II BLOK SZKOLENIOWY:

- 4. Rodzaje przekształceń użytkowania wieczystego w prawo pełnej własności:**
 - a. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 - b. ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

- c. ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
- 5. Opodatkowanie VAT przekształceń na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**
- 6. Opodatkowanie VAT przekształceń na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

III BLOK SZKOLENIOWY:

- 7. Problematyka opodatkowania przekształceń na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:**
- a. zmiany w zasadach opodatkowania - wyrok TSUE z dnia 25 lutego 2021 r. (C-604/19)
 - b. praktyka w zakresie opłat należnych w 2021 r. – możliwa argumentacja w odniesieniu do różnych sposobów rozliczeń
 - c. interpretacja ogólna Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 2021 r. – jakie jest jej znaczenie?
 - d. zmiana przepisów w zakresie rozliczania opłat z tytułu przekształcenia od 1 stycznia 2022 r.,
 - e. bieżące interpretacje podatkowe dotyczące przekształceń i opłat pobieranych z tego tytułu:
 - opłaty regulowane w nadmiernej wysokości (nadpłaty) i data ich wykazania dla potrzeb VAT
 - opłaty regulowane z opóźnieniem i data ich wykazania dla potrzeb VAT,
 - jak wystawiać faktury (zasady wystawiania faktur)?
 - czy opłaty należy obowiązkowo ewidencjonować przy zastosowaniu kas rejestrujących?
 - zasady wykazywania w ewidencji VAT (kwestia stosowania oznaczeń GTU)
 - problematyka gruntów, w stosunku do których przekształcenie nastąpiło po 1 stycznia 2019 r. lub później

IV BLOK SZKOLENIOWY:

I. Pytania i odpowiedzi

HARMONOGRAM (ORIENTACYJNY) SZKOLENIA:

9.30 – 10.40 ROZPOCZĘCIE SZKOLENIA I BLOK SZKOLENIOWY
10.40 – 10.50 PRZERWA
10.50 – 11.50 II BLOK SZKOLENIOWY
11.50 – 12.00 PRZERWA
12.00 – 12.50 III BLOK SZKOLENIOWY
12.50 – 13.00 PRZERWA
13.00 – 13.30 IV BLOK SZKOLENIOWY - PYTANIA I ODPOWIEDZI – PYTANIA W FORMIE CZATU

SZCZEGÓŁY ORGANIZACYJNE SZKOLENIA ONLINE:

Szkolenie oglądamy na żywo, tylko i wyłącznie w ustalonym terminie oraz przez osoby zgłoszone

Osoby, które zgłoszą się na szkolenie otrzymają w osobnym mailu link do rejestracji na szkolenie.

Dzień przed szkoleniem Uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe w formacie PDF.

Istnieje możliwość zadawania pytań przez chat, które są zgodne z tematem szkolenia i nie wymagają konsultacji.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

ZGŁOSZENIA PRZEZ STRONĘ INTERNETOWĄ WWW.RISS.EDU.PL

CENA SZKOLENIA

453*PLN

**faktura i zaświadczenie wysyłane mail*

Cena zawiera: udział w szkoleniu online, materiały szkoleniowe w formacie PDF przesłane drogą mailową, zaświadczenie
Wszystkie ceny dotyczą szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla z innych źródeł finansowania należy zastosować
stawkę VAT 23%

sekretariat@riss.edu.pl, Tel.: 690-949-091

ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:

UŻYTKOWANIE WIECZYSTE A VAT

20 MARCA 2025 W GODZINACH 9.30 – 13.30

| LP. | IMIĘ I NAZWISKO (czytelnie) | STANOWISKO | OPLATA ZA 1 OSOBĘ |
|---------------|-----------------------------|------------|-------------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| RAZEM: | | | |

DATA ZGŁOSZENIA:

.....
NABYWCA:

ODBIORCA:

.....
ADRES:

.....
ADRES:

.....
NIP:

.....
TELEFON:

.....
**ADRES MAIL DO PRZESŁANIA MATERIAŁÓW ORAZ
LOGOWANIA DO SZKOLENIA:**

.....
**ADRES MAIL PRZY REZYGNACJA Z FAKTURY I
ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ:**

.....
MAIL:

Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres email

W przypadku rezygnacji uczestnika z udziału w szkoleniu na dwa dni robocze przed terminem szkolenia urząd ponosi 100% kosztów. Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez RISS jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

