
HIPOTEKA W PODATKACH WEDŁUG NAJNOWSZYCH PRZEPISÓW

**CO JEST PODSTAWĄ WPISU DO HIPOTEKI W 2024 ROKU?
JAK PRAWIDŁOWO WPISAĆ HIPOTEKĘ NA PODSTAWIE
DALSZEGO I KOLEJNEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO?**

!!! UWAGA !!!

ZMIANA TERMINU SZKOLENIA ONLINE:

HIPOTEKA W PODATKACH WEDŁUG NAJNOWSZYCH PRZEPISÓW

NOWY TERMIN: 6 CZERWCA 2024 W GODZINACH 10.00 – 14.00

**ABY UCZESTNICZYĆ W SZKOLENIU ONLINE WYSTARCZY PRZEGLĄDARKA STRON WWW
ORAZ DOSTĘP DO INTERNETU
UCZESTNICY BIORĄ UDZIAŁ W SZKOLENIU „NA ŻYWO”**

SZKOLENIE POPROWADZI:

DR HANNA KMIĘCIAK – doktor nauk prawnych o specjalności prawo finansowe; ceniony przez praktyków ekspert w dziedzinie dochodów jednostek samorządu terytorialnego, procedur podatkowych i egzekucji należności na rzecz jednostek samorządu terytorialnego; rozprawę doktorską obroniła na Wydziale Prawa i Administracji w Katedrze Prawa Finansowego i Prawa Podatkowego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie; absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz Niestacjonarnych Studiów Doktoranckich na Wydziale Ekonomii Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu; odbyła staż w Brukseli (Belgia) w biurze przedstawicielstwa Wielkopolskiego Ośrodka Kształcenia i Studiów Samorządowych w Poznaniu przy instytucjach Unii Europejskiej; właściciel Kancelarii JST konsultacje szkolenia doradztwo dla jednostek samorządu terytorialnego, wieloletni pracownik jednostek samorządu terytorialnego, wieloletni redaktor naczelny „Prawa Finansów Publicznych”, konsultant Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Poznaniu, konsultant i wykładowca regionalnych izb obrachunkowych, autor książek: „Podatki dla gmin i nie tylko”, „Windykacja podatków. Komentarz praktyczny”, „Zaświadczenia”, „Dochodzenie i egzekucja opłaty śmieciowej”, „Zmiany w postępowaniu egzekucyjnym w administracji – praktyka”, współautor książek „Jednostki pomocy społecznej”, „Dotacje z budżetów jednostek samorządu terytorialnego”, „Podatki lokalne 2016” i „Rejestr



Należności Publicznoprawnych” oraz publikacji z dziedziny prawa finansowego i procedur podatkowych „Gazety Prawnej”, „Finansów Komunalnych”, „Przeglądu podatków lokalnych i finansów samorządowych”, „Prawa Finansów Publicznych”, „Poradnika Rachunkowości Budżetowej”, biuletynów RIO oraz wydawnictw INFOR, CH Beck i Wolters Kluwer Polska

Szkolenie przeznaczone dla pracowników organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego oraz związków międzygminnych zajmujących się zabezpieczaniem podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i należności publicznoprawnych (skarbnicy i księgowi oraz osoby odpowiedzialne za dochody gmin). Omówione zostaną przepisy i ich stosowanie, praktyka i najnowsze orzecznictwo, a także zapowiedź najnowszych zmian przepisów.

W miesiącu marcu uległy zmianie przepisy regulujące podstawy wpisu hipotek.

Uwzględniając nowelizację ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji omówimy **jak prawidłowo wpisać hipotekę na podstawie dalszego i kolejnego tytułu wykonawczego? Jakim nowym wymaganiom muszą sprostać dalszy i kolejny tytuł wykonawczy będący podstawą wpisu hipoteki? Kiedy i jak, prawidłowo dokonać zabezpieczenia należności podatkowych i publicznoprawnych?**

Serdecznie zapraszam 😊

Dr Hanna Kmiecik

PROGRAM SZKOLENIA:

I BLOK SZKOLENIOWY

1. Zabezpieczenie należności:

- ✓ Po co dokonujemy zabezpieczeń podatków?
- ✓ Kiedy należy zabezpieczyć podatek?
- ✓ W jaki sposób prawidłowo dokonywać zabezpieczeń?
- ✓ Który moment postępowania wykorzystać dla zabezpieczenia?
- ✓ Jaki wpływ ma zabezpieczenie należności na ich przedawnienie?
- ✓ Jak księgować zabezpieczony podatek?
- ✓ Czy zabezpieczony podatek można windykować?



- ✓ Czy zabezpieczona należność można umorzyć albo rozłożyć na raty?
- ✓ Koszty dokonywania zabezpieczeń, czy to się opłaca?
- ✓ Sposoby zabezpieczania należności podatkowych i publicznoprawnych

II BLOK SZKOLENIOWY

2. Hipoteka:

- ✓ Jakie przepisy obowiązują przy wpisie, a jakie przy wykreśleniu hipoteki?
- ✓ Jakie hipoteki przysługują gminie?
- ✓ Czy hipoteka to prawo czy obowiązek organu podatkowego?
- ✓ Co zrobić gdy nieruchomości nie ma księgi wieczystej?
- ✓ Co zrobić, gdy w księdze wieczystej nie ma naszego podatnika?
- ✓ Jak prawidłowo wpisać hipotekę?
- ✓ Jakie zobowiązania można zabezpieczyć przez wpis hipoteki?
- ✓ Do kiedy liczymy odsetki wpisywane na hipotekę?
- ✓ Ile tak naprawdę kosztuje wpis hipoteki?
- ✓ Plusy i minusy hipoteki wpisywanej na podstawie decyzji
- ✓ Na podstawie jakiej decyzji wpisujemy hipotekę?
- ✓ Czy do wniosku o wpis hipoteki załączamy decyzję w oryginale?
- ✓ Kto ma taką decyzję podpisać?
- ✓ Kiedy wpisać hipotekę tytułem wykonawczym?
- ✓ Jak wpisać hipotekę tytułem wykonawczym?
- ✓ Które tytuły służą do wpisu hipoteki?
- ✓ **Kiedy wpisywać hipoteki dalszym tytułem wykonawczym, a kiedy kolejnym tytułem wykonawczym?**
- ✓ Jak uzyskać klauzulę wykonalności potrzebną do wpisu hipoteki?
- ✓ Czy na hipotekę można wpisać tylko podatek?
- ✓ Jak na hipotekę wpisać koszty egzekucyjne?
- ✓ W oparciu o jakie przepisy i jak prawidłowo prowadzić korespondencję z naczelnikiem urzędu skarbowego, aby uzyskać wszystkie dane potrzebne do wpisu hipoteki?

III BLOK SZKOLENIOWY

- ✓ **Co jest podstawą wpisu hipoteki w roku 2024?**
- ✓ **Jak wystawić dalszy i kolejny tytuł wykonawczy załączany do wniosku o wpis hipoteki, po nowelizacji ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji?**
- ✓ **Który wzór tytułu (TW-1 (6) czy TW-1 (7)) obowiązuje do wpisu hipoteki?**

- ✓ **Kiedy stosujemy wzór TW-3 (2), a kiedy TW-3 (3)?**
- ✓ **Gdzie w nowym tytule wykonawczym wpisać wzmiankę o klauzuli o skierowaniu tytułu do egzekucji?**
 - ✓ Czy zaległości zabezpieczone hipoteką ulegają przedawnieniu?
 - ✓ Jak wyegzekwować od dłużnika zaległości zahipotekowane?
 - ✓ Jak i kiedy należy podjąć egzekucję z przedmiotu zabezpieczenia?
 - ✓ Jak wyegzekwować zaległości zahipotekowane jeśli zmienił się właściciel nieruchomości?
 - ✓ Jak liczyć odsetki zaległości zahipotekowanej?
 - ✓ Czy zaległości wpisane na hipotecę można umorzyć?
 - ✓ Czy zaległości wpisane na hipotecę można rozłożyć na raty/odroczyć ich termin płatności?
 - ✓ Jak liczyć termin przedawnienia zaległości zahipotekowanej?
 - ✓ Czy wygaśnięcie zaległości zahipotekowanej jest równoznaczne z wykreśleniem hipoteki?
 - ✓ Czy gmina ma obowiązek wykreślić hipotekę?
 - ✓ Kiedy i komu organ podatkowy wydaje zaświadczenie a kiedy zezwolenie na wykreślenie hipoteki?
- ✓ **Rozporządzanie opróżnionym miejscem hipotecznym: Czy i kiedy wójt może zmienić pozycję hipoteki? W jaki sposób „przesunąć” hipotekę na pozycje wyższe?**

IV BLOK SZKOLENIOWY

1. Odpowiedzi na pytania

SZCZEGÓŁY ORGANIZACYJNE SZKOLENIA ONLINE:

HARMONOGRAM (ORIENTACYJNY) SZKOLENIA:

- 10.00 – 10.50 ROZPOCZĘCIE SZKOLENIA I BLOK SZKOLENIOWY
- 10.50 – 11.00 PRZERWA
- 11.00 – 11.50 II BLOK SZKOLENIOWY
- 11.50 – 12.00 PRZERWA
- 12.00 – 12.50 III BLOK SZKOLENIOWY
- 12.50 – 13.00 PRZERWA
- 13.00 – 14.00 IV BLOK SZKOLENIOWY - PYTANIA I ODPOWIEDZI – PYTANIA W FORMIE CZATU

Webinarium jest przeznaczone do oglądania na żywo, **tylko i wyłącznie w ustalonym terminie.**

Osoby, które zgłoszą się na szkolenie otrzymają w osobnym mailu link, pod którym odbędzie się transmisja.

Uczestnicy otrzymają przed szkoleniem materiały szkoleniowe w formacie PDF.

Istnieje możliwość zadawania pytań przez chat, które są zgodne z tematem szkolenia i nie wymagają konsultacji.



KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

ZGŁOSZENIA PRZEZ STRONĘ INTERNETOWĄ WWW.RISS.EDU.PL

499,-/osoba – PODSTAWOWA CENA SZKOLENIA - MOŻNA POMNIEJSZYĆ O RABATY 😊:

RABATY DO WYKORZYSTANIA:

18 zł - REZYGNACJA Z FAKTURY W FORMIE PAPIEROWEJ – FAKTURA zostanie przesłana w pliku PDF na wskazany adres mail

14 zł - REZYGNACJA Z ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ - ZAŚWIADCZENIE zostanie przesłana w pliku PDF na
wskazany adres mail

Cena zawiera: udział w szkoleniu online, materiały szkoleniowe w formacie PDF przesłane drogą mailową, zaświadczenie

Wszystkie ceny dotyczą szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla z innych źródeł finansowania należy zastosować stawkę VAT 23%

NAJPÓŹNIEJ NA DWA DNI PRZED TERMINEM SZKOLENIA

sekretariat@riss.edu.pl, Tel.: 690-949-091

ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:

HIPOTEKA W PODATKACH WEDŁUG NAJNOWSZYCH PRZEPISÓW

NOWY TERMIN: 6 CZERWCA 2024 W GODZINACH 10.00 – 14.00

LP.	IMIĘ I NAZWISKO (czytelnie)	STANOWISKO	OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.			
2.			
RAZEM:			

DATA ZGŁOSZENIA:

NABYWCA:

ODBIORCA:

ADRES:

ADRES:

NIP:

TELEFON:

ADRES MAIL DO PRZESŁANIA MATERIAŁÓW ORAZ
LOGOWANIA DO SZKOLENIA:

ADRES MAIL PRZY REZYGNACJA Z FAKTURY I
ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ:

MAIL:

Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres email

W przypadku rezygnacji uczestnika z udziału w szkoleniu na dwa dni robocze przed terminem szkolenia urząd ponosi 100% kosztów.
Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez RISS jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit.
c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

Podpis osoby upoważnionej

