

---

# EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI PO ZMIANACH 25 MARCA 2024 ROKU

---

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE ONLINE:  
**EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI PO ZMIANACH 25 MARCA 2024**  
23 KWIETNIA 2024 W GODZINACH 10.00 – 14.00

ABY UCZESTNICZYĆ W SZKOLENIU ONLINE WYSTARCZY PRZEGLĄDARKA STRON WWW  
ORAZ DOSTĘP DO INTERNETU  
UCZESTNICY BIORĄ UDZIAŁ W SZKOLENIU „NA ŻYWO”

---

## SZKOLENIE POPROWADZI:

**DR HANNA KMIECIAK** – doktor nauk prawnych o specjalności prawo finansowe; ceniony przez praktyków ekspert w dziedzinie dochodów jednostek samorządu terytorialnego, procedur podatkowych i egzekucji należności na rzecz jednostek samorządu terytorialnego; rozprawę doktorską obroniła na Wydziale Prawa i Administracji w Katedrze Prawa Finansowego i Prawa Podatkowego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie; absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz Niestacjonarnych Studiów Doktoranckich na Wydziale Ekonomii Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu; odbyła staż w Brukseli (Belgia) w biurze przedstawicielstwa Wielkopolskiego Ośrodka Kształcenia i Studiów Samorządowych w Poznaniu przy instytucjach Unii Europejskiej; właściciel Kancelarii JST konsultacje szkolenia doradztwo dla jednostek samorządu terytorialnego, wieloletni pracownik jednostek samorządu terytorialnego, wieloletni redaktor naczelny „Prawa Finansów Publicznych”, konsultant Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Poznaniu, konsultant i wykładowca regionalnych izb obrachunkowych, autor książek: „Podatki dla gmin i nie tylko”, „Windykacja podatków. Komentarz praktyczny”, „Zaświadczenia”, „Dochodzenie i egzekucja opłaty śmieciowej”, „Zmiany w postępowaniu egzekucyjnym w administracji – praktyka”, współautor książek „Jednostki pomocy społecznej”, „Dotacje z budżetów jednostek samorządu terytorialnego”, „Podatki lokalne 2016” i „Rejestr Należności Publicznoprawnych” oraz publikacji z dziedziny prawa finansowego i procedur podatkowych „Gazety Prawnej”, „Finansów Komunalnych”, „Przeglądu podatków lokalnych i finansów samorządowych”, „Prawa Finansów Publicznych”, „Poradnika Rachunkowości Budżetowej”, biuletynów RIO oraz wydawnictw INFOR, CH Beck i Wolters Kluwer Polska

---

Niemal we wszystkich gminach mamy dłużników nieściągalnych. W dużej mierze jednak, dłużnicy ci posiadają majątek w postaci nieruchomości. Od wierzyciela zależy czy od takiego dłużnika wyegzekwujemy zaległość czy nie.

Zapraszamy na szkolenie poświęcone egzekucji z nieruchomości. Przedstawimy na nim jak prawidłowo i co najważniejsze – skutecznie, przeprowadzić egzekucję z nieruchomości z tytułu podatków i opłat należnych gminie. Szkolenie dedykowane jest zarówno gminom, które są w trakcie egzekucji z nieruchomości, ale również, a może przede wszystkim gminom, które jeszcze nigdy nie wnioskowały o taką egzekucję. Szkolenie pomoże również wierzycielom, którzy chcą się tylko przyłączyć do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez komornika sądowego.

W ramach szkolenia omówiona zostanie również egzekucja z nieruchomości w ponownym postępowaniu egzekucyjnym oraz egzekucja z przedmiotu zabezpieczenia jakim jest nieruchomość. Wielu wierzycieli zastanawia się jaki zrobić użytek z wpisanej – nie rzadko wiele miesięcy, lat wcześniej – hipoteki.

Podczas szkolenia omówimy problem egzekucji z przedmiotu zabezpieczenia jakim jest nieruchomość z wpisaną hipoteką na rzecz gminy. Rozwiemy również wątpliwości co do przebiegu egzekucji zaległości zahipotekowanych w sytuacji, gdy nieruchomość zmieniła właściciela.

**Zakres szkolenia uwzględnia nowelizację ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, która weszła w życie 25 marca 2024 r.**

Szkolenie przeznaczone dla pracowników organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego zajmujących się windykacją podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz należności publicznoprawnych (skarbnicy i księgowi oraz osoby zajmujące się windykacją). Omówione zostaną regulacje prawne odnoszące się do egzekucji z nieruchomości, ze szczególnym odniesieniem do zastosowania w praktyce nowelizacji przepisów.

**Serdecznie zapraszam 😊**

**Dr Hanna Kmieciak**

---

## **PROGRAM SZKOLENIA:**

### **I BLOK SZKOLENIOWY**

#### **1. Kiedy gmina powinna wnioskować o egzekucję z nieruchomości swojego dłużnika?**

- Na co zwrócić uwagę przy podjęciu decyzji o egzekucji z nieruchomości?



## 2. Czy o egzekucję z nieruchomości wnioskujemy tylko gdy chcemy wyegzekwować zaległości?

- Powody wnioskowania o egzekucję z nieruchomości, z uwzględnieniem oczekiwanej poprawy zapłaty podatków bieżących przez nowego właściciela

## 3. Jak przebiega egzekucja z nieruchomości?

- Omówimy wszystkie jej etapy ze szczególnym uwzględnieniem praktyki
- Zwrócimy uwagę na praktyczny udział wierzyciela, prowadzący do skutecznej egzekucji
- **Napiżemy wniosek o wszczęcie egzekucji z nieruchomości**
- Obalimy stereotypy związane z kosztami postępowania egzekucyjnego z nieruchomości
- Obliczymy ile to postępowanie będzie kosztować wierzyciela
- Wskażemy jak odzyskać poniesione koszty
- **Nauczymy jak prawidłowo czytać opis i oszacowanie, żeby licytacja nieruchomości doszła do skutku**
- Po co jest postanowienie o przybicu?
- Omówimy jak na postępowanie podatkowe wpływa postanowienie o przysądzeniu prawa własności
- **Odpowiemy na pytania: do kiedy opodatkować „starego” właściciela? a od kiedy nowego?**
- Zwrócimy uwagę na prawidłowy podział sumy uzyskanej z licytacji
- Wytłumaczymy kiedy kwestionować podział sumy uzyskanej z licytacji, tak aby gmina uzyskała jak najwięcej
- Omówimy najczęściej popełniane przez wierzycieli błędy w egzekucji z nieruchomości

## II BLOK SZKOLENIOWY

### 4. Ponowne wszczęcie egzekucji, z uwzględnieniem nowelizacji przepisów egzekucyjnych – możliwość wyegzekwowania zaległości od dłużnika nieściągalnego

- Omówimy przesłanki ponownego wszczęcia egzekucji
- Udostępnimy wzory pism obowiązujących przy ponownej egzekucji
- Wskażemy jak podczas ponownej egzekucji odzyskać nie tylko zaległy podatek, odsetki i koszty opomnień, ale również poniesione przez wierzyciela koszty postępowania egzekucyjnego
- **Omówimy wzory tytułów przy ponownie wszczętej egzekucji, ze szczególnym uwzględnieniem nowych wzorów tytułów wykonawczych**

5. **Jak prawidłowo przeprowadzić egzekucję zaległości zhipotekowanych (nieprzedawnionych), których upłynął termin przedawnienia?**

- Przedstawimy rolę kolejnego tytułu wykonawczego stosowanego w takiej egzekucji
- **Omówimy nowy wzór kolejnego tytułu wykonawczego**
- Rozstrzygniemy kiedy występujemy o egzekucję zaległości zhipotekowanych, a kiedy o ponowne wszczęcie egzekucji?
- Jak prawidłowo przeprowadzić egzekucję z przedmiotu hipoteki przymusowej w przypadku przeniesienia tego przedmiotu na podmiot inny niż zobowiązany?
- **Jednym słowem – jak przeprowadzić egzekucję z nieruchomości, która zmieniła właściciela?**
- Czy od „nowego” właściciela możemy egzekwować zaległości „starego” właściciela?
- Czy tytuł wykonawczy wystawiamy na „nowego” właściciela?
- Którym wzorem tytułu wykonawczego należy się posłużyć wnosząc o egzekucję zaległości z przedmiotu hipoteki przymusowej w przypadku przeniesienia tego przedmiotu na podmiot inny niż zobowiązany?

### **III BLOK SZKOLENIOWY**

6. **Dla gmin, które nie chcą inicjować egzekucji z nieruchomości, odpowiemy jak najskuteczniej przyłączyć się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez komornika sądowego?**

- Na co zwrócić uwagę w egzekucji sądowej, aby nie zostać z kosztami do zapłacenia?
- Omówimy rolę dalszego tytułu wykonawczego w tej egzekucji
- **Czy i kiedy administracyjnym tytułom wykonawczym sąd może nadać sądową klauzulę wykonalności?**
- Omówimy uchwałę Sądu Najwyższego w przedmiocie sądowych klauzul wykonalności dla tytułów wykonawczych wystawianych przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta czy zarząd związku międzygminnego.

7. **Wskażemy rozwiązania co zrobić jeżeli egzekucja z nieruchomości też nie przyniesie oczekiwanego skutku?**

### **IV BLOK SZKOLENIOWY**

1. **Odpowiedzi na pytania**



## SZCZEGÓŁY ORGANIZACYJNE SZKOLENIA ONLINE:

### HARMONOGRAM (ORIENTACYJNY) SZKOLENIA:

- 10.00 – 10.50 ROZPOCZĘCIE SZKOLENIA I BLOK SZKOLENIOWY  
10.50 – 11.00 PRZERWA  
11.00 – 11.50 II BLOK SZKOLENIOWY  
11.50 – 12.00 PRZERWA  
12.00 – 12.50 III BLOK SZKOLENIOWY  
12.50 – 13.00 PRZERWA  
13.00 – 14.00 IV BLOK SZKOLENIOWY - PYTANIA I ODPOWIEDZI – PYTANIA W FORMIE CZATU

Webinarium jest przeznaczone do oglądania na żywo, **tylko i wyłącznie w ustalonym terminie.**

Osoby, które zgłoszą się na szkolenie otrzymają w osobnym mailu link, pod którym odbędzie się transmisja.

**Uczestnicy otrzymają przed szkoleniem materiały szkoleniowe w formacie PDF.**

Istnieje możliwość zadawania pytań przez chat, które są zgodne z tematem szkolenia i nie wymagają konsultacji.

---

## KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

### ZGŁOSZENIA PRZEZ STRONĘ INTERNETOWĄ [WWW.RISS.EDU.PL](http://WWW.RISS.EDU.PL)

499,-/osoba – PODSTAWOWA CENA SZKOLENIA - MOŻNA POMNIEJSZYĆ O RABATY 😊:

#### **RABATY DO WYKORZYSTANIA:**

18 zł - REZYGNACJA Z FAKTURY W FORMIE PAPIEROWEJ – FAKTURA zostanie przesłana w pliku PDF na wskazany adres mail

14 zł - REZYGNACJA Z ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ - ZAŚWIADCZENIE zostanie przesłana w pliku PDF na wskazany adres mail

Cena zawiera: udział w szkoleniu online, materiały szkoleniowe w formacie PDF przesłane drogą mailową, zaświadczenie

Wszystkie ceny dotyczą szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla z innych źródeł finansowania należy zastosować stawkę VAT 23%

#### **NAJPÓŹNIEJ NA DWA DNI PRZED TERMINEM SZKOLENIA**

sekretariat@riss.edu.pl, Tel.: 690-949-091

ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:

**EGZEKUCJA Z NIURUCHOMOŚCI PO ZMIANACH 25 MARCA 2024**

23 KWIEŹNIA 2024 W GODZINACH 10.00 – 14.00

LP.	IMIĘ I NAZWISKO (czytelnie)	STANOWISKO	OPŁATA ZA 1 OSOBĘ
1.			
2.			
<b>RAZEM:</b>			

DATA ZGŁOSZENIA:

NABYWCA:

ODBIORCA:

ADRES:

ADRES:

NIP:

TELEFON:

ADRES MAIL DO PRZESŁANIA MATERIAŁÓW ORAZ  
LOGOWANIA DO SZKOLENIA:

ADRES MAIL PRZY REZYGNACJA Z FAKTURY I  
ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ:

MAIL:

Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres email

W przypadku rezygnacji uczestnika z udziału w szkoleniu na dwa dni robocze przed terminem szkolenia urząd ponosi 100% kosztów.  
Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez RISS jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

Podpis osoby upoważnionej

