
PODATEK ROLNY I LEŚNY OD PODSTAW

ZAPRASZAMY NA SZKOLENIA ONLINE:
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD PODSTAW
24 MAJA 2021 W GODZINACH 9.00 – 13.00

ABY UCZESTNICZYĆ W SZKOLENIU ONLINE WYSTARCZY PRZEGLĄDARKA STRON WWW
NIE POTRZEBA SPECJALNYCH PROGRAMÓW ORAZ KAMERY !!!
UCZESTNICZY BIORĄ UDZIAŁ W SZKOLENIU „NA ŻYWO”

ANETA CHMIELOWIEC – radca prawny, specjalista w zakresie podatków i opłat lokalnych, z wieloletnim doświadczeniem w kontroli jednostek samorządu terytorialnego, doświadczony trener w zakresie podatków i opłat lokalnych, w tym wymiaru, ewidencji księgowej i egzekwowania podatków i opłat, a także pomocy publicznej, wykładowca w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie w zakresie finansów publicznych, w tym Ordynacji podatkowej.

Szkolenie adresowane jest zarówno do osób początkujących, jak i osób z doświadczeniem w wymiarze podatku rolnego i leśnego. Atutem tego szkolenia jest kompleksowe i praktyczne (na przykładach) omówienie zagadnień od podstaw związanych z opodatkowaniem gruntów podatkiem rolnym i leśnym z uwzględnieniem zasad postępowania podatkowego i pomocy publicznej, w tym pomocy de minimis.

W trakcie szkolenia zostaną przedstawione aktualne przepisy w zakresie podatków lokalnych, ugruntowana linia orzecznicza i najnowsze orzecznictwo w zakresie podatku rolnego i leśnego oraz stanowiska MF. Uczestnicy szkolenia zdobędą praktyczne umiejętności w zakresie stosowania przepisów podatkowych.

WZORY:

- decyzji określającej wysokość zobowiązania w podatku rolnym
 - decyzji określającej wysokość zobowiązania w podatku leśnym
 - decyzji ustalającej wysokość zobowiązania w podatku rolnym
 - decyzji ustalającej wysokość zobowiązania w podatku leśnym
 - wezwania do złożenia informacji o gruntach
 - wezwania do złożenia deklaracji na podatek rolny
-

PROGRAM SZKOLENIA:

I BLOK SZKOLENIOWY

1. Przedmiot opodatkowania podatkiem rolnym:

- definicja użytków rolnych
- kwestia opodatkowania gruntów (jakim podatkiem) w sytuacji, gdy w ewidencji gruntów stosowane są oznaczenia dla gruntów nieprzewidziane w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w sytuacji, gdy dane z ewidencji gruntów są nieaktualne
- kwestia opodatkowania (jakim podatkiem) gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „Ws”, „Wp”, „Wsr” i „W”
- oznaczenia niewłaściwe w ewidencji geodezyjnej – jak opodatkować w takiej sytuacji grunty?, w tym jak opodatkować drogi transportu rolniczego, czy grunty o symbolu "Tp", Wsr-PsIV, W-ŁIV, dr-W?
- **zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków gospodarczych, w tym:**
 - pojęcie „budynek gospodarczy”
 - zwolnienie budynków gospodarczych położonych na gruntach gospodarstw rolnych, służących wyłącznie działalności rolniczej
 - zwolnienie budynków zajętych na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej,
 - kwestia, czy budynek gospodarczy, który jest wykorzystywany na działalność rolniczą przez osobę inną niż właściciel, korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości?
- opodatkowanie użytków rolnych i gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych, będących w posiadaniu przedsiębiorcy
- zwolnienie od podatku gruntów zadrzewionych i zakrzewionych położonych na użytkach rolnych

2. Kościoły i związki wyznaniowe jako podatnicy podatku rolnego.

3. Definicja gospodarstwa rolnego, w tym sposób ustalania normy obszarowej gospodarstwa rolnego.

4. Podstawa opodatkowania:

- dla gruntów gospodarstw rolnych
- dla gruntów pozostałych

5. Stawka podatku rolnego – przykłady. Kiedy można podjąć uchwałę w tej sprawie?

6. Kategorie podatników podatku rolnego:

- posiadacz samoistny, w tym zagadnienie opodatkowania gruntów, w sytuacji gdy nie ma ustalonego właściciela nieruchomości i nie przeprowadzono postępowania spadkowego
- właściciel
- użytkownik wieczysty gruntów
- posiadacz gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- opodatkowanie gruntów Skarbu Państwa, oddanych w zarząd Nadleśnictwu na podstawie umowy albo bez tytułu prawnego



7. Przeniesienie obowiązku podatkowego z właściciela na dzierżawcę. Obowiązki wójta gminy w związku ze zmianą ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników, w tym zasady potwierdzania umów dzierżawy przez wójta.
8. Podmioty, których nie dotyczy obowiązek podatkowy w podatku rolnym.
9. Opodatkowanie współwłaścicieli, gdy jeden z nich jest wyłączony/zwolniony z opodatkowania podatkiem rolnym.

II BLOK SZKOLENIOWY

10. Opodatkowanie gruntów, stanowiących współwłasność:
 - postępowanie organu podatkowego, w sytuacji gdy współwłaściciel jest również wyłącznym właścicielem innych użytków rolnych, w tym wystawianie i doręczanie decyzji wymiarowych przez organ podatkowy
 - kwestia stawki podatkowej w podatku rolnym, jeżeli współwłaściciel gruntów jest także właścicielem innych gruntów, podlegających podatkowi rolnemu
 - opodatkowanie małżonków
 - opodatkowanie gruntów, stanowiących współwłasność osoby fizycznej i prawnej
 - solidarna odpowiedzialność
11. Łączne zobowiązanie pieniężne:
 - warunki powstania łącznego zobowiązania pieniężnego,
 - wystawianie i doręczanie decyzji wymiarowych przez organ podatkowy
12. Garaże w posiadaniu rolników a zwolnienie budynków gospodarczych z podatku od nieruchomości.
13. Zwolnienia i ulgi w podatku rolnym:
 - **ustawowe:**
 - zwolnienia przedmiotowe i zwolnienia podmiotowe
 - na wniosek i z urzędu
 - wprowadzone uchwałą rady gminy – wyłącznie o charakterze przedmiotowym
14. Zwolnienie gruntów wpisanych do rejestru zabytków
15. Zwolnienie szkół od podatku rolnego
16. **Omówienie ulg, udzielanych na wniosek podatnika:**
 - ulga z tytułu nabycia gruntów
 - **ulga inwestycyjna, w tym:**
 - zasady przyznawania ulgi inwestycyjnej, zakres przedmiotowy i podmiotowy

- kwestia dofinansowania budowy obiektów ze środków unijnych
- definicja rachunku
- pojęcie „zakończenie inwestycji”
- zakup i zainstalowanie paneli fotowoltaicznych a ulga inwestycyjna

III BLOK SZKOLENIOWY

17. Ulga w razie wystąpienia klęski żywiołowej.
18. Sposób postępowania w przypadku stwierdzenia uchybień i nieprawidłowości w wydanych decyzjach w sprawie ulg i zwolnień w podatku rolnym.
19. Kolejność przyznawania ulg i zwolnień.
20. Wykaz podmiotów, którym udzielono ulgi w spłacie zobowiązań podatkowych.
21. Obowiązek składania deklaracji i informacji, odpowiedzialność podatnika podatku w świetle Kodeksu karnego skarbowego.
22. Pomoc publiczna w rolnictwie
23. Definicja lasu.
24. Przedmiot opodatkowania podatkiem leśnym.
25. Działalność gospodarcza, rolnicza i leśna w rozumieniu ustawy o podatku leśnym.
26. Sytuacje, w których grunt, oznaczony w ewidencji gruntów jako Ls, nie będzie opodatkowany podatkiem leśnym?
27. Zasady opodatkowania Lz-tów
28. Kategorie podatników podatku leśnego.
 - kto jest podatnikiem podatku leśnego, w sytuacji gdy grunty należące do Skarbu Państwa, oddane w zarząd Nadleśnictwu, są w posiadaniu innego podmiotu na podstawie, np. umowy dzierżawy albo bez tytułu prawnego?
 - opodatkowanie lasów, stanowiących współwłasność, w tym opodatkowanie lasów, stanowiących współwłasność osoby fizycznej i prawnej; solidarna odpowiedzialność; podatek leśny w ramach łącznego zobowiązania pieniężnego
29. Podstawa opodatkowania podatkiem leśnym.
30. Wysokość podatku leśnego.
31. Opodatkowanie budynków Nadleśnictwa, zajętych na prowadzenie działalności leśnej.
32. Zwolnienia z podatku leśnego.
33. Opodatkowanie gruntów pod liniami energetycznymi?

IV BLOK SZKOLENIOWY

1. Pytania i odpowiedzi na czacie.

SZCZEGÓŁY ORGANIZACYJNE SZKOLENIA ONLINE:

HARMONOGRAM SZKOLENIA

9.00 – 9.50	ROZPOCZĘCIE SZKOLENIA I BLOK SZKOLENIOWY
9.50 – 10.00	PRZERWA
10.00 – 10.50	II BLOK SZKOLENIOWY
10.50 – 11.00	PRZERWA
11.00 – 11.50	III BLOK SZKOLENIOWY
11.50 – 12.00	PRZERWA
12.00 – 13.00	IV BLOK SZKOLENIOWY - PYTANIA I ODPOWIEDZI – PYTANIA W FORMIE CHATU

Szkolenie składa się z części wykładowej podzielonej na trzy bloki oraz sesji pytań.

Webinarium jest przeznaczone do oglądania na żywo, **tylko i wyłącznie w ustalonym terminie.**

Osoby, które zgłoszą się na szkolenie **TYLKO I WYŁĄCZNIE PRZEZ STRONĘ INTERNETOWĄ** otrzymają w osobnym mailu link, pod którym odbędzie się transmisja.

Uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe w formacie PDF PRZED SZKOLENIEM.

W trakcie rozpoczęcia IV BLOKU SZKOLENIOWEGO – **PYTANIA I ODPOWIEDZI** - istnieje możliwość zadawania pytań przez chat, które są zgodne z tematem szkolenia i nie wymagają konsultacji.

W sesji PYTANIA I ODPOWIEDZ Ekspert odpowie na jak największą liczbę pytań.

**!!! W ZWIĄZKU Z OGRANICZENIEM TERYTORIALNYM WYKŁADOWCY PRACOWNICY URZĘDÓW Z
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO NIE MOGĄ BRAĆ UDZIAŁU W SZKOLENIU.
SERDECZNIE PAŃSTWA PRZEPRASZAMY I ZAPRASZAMY NA INNE SZKOLENIA!!!**



KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

ZGŁOSZENIA TYLKO I WYŁĄCZNIE PRZEZ STRONĘ INTERNETOWĄ WWW.RISS.EDU.PL

380,-/osoba* – cena PODSTAWOWA minus RABATY*

* RABATY:

8 zł - REZYGNACJA Z FAKTURY W FORMIE PAPIEROWEJ – FAKTURA zostanie przesłana w pliku PDF na wskazany adres mail

5 zł - REZYGNACJA Z ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ - ZAŚWIADCZENIE zostanie przesłana w pliku PDF na wskazany adres mail

* Cena zawiera: udział w szkoleniu online, materiały szkoleniowe w formacie PDF przesłane drogą mailową, zaświadczenie

Wszystkie ceny dotyczą szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla z innych źródeł finansowania należy zastosować stawkę VAT 23%

PROSIMY o REJESTRACJĘ NA SZKOLENIE TYLKO I WYŁĄCZNIE PRZEZ STRONĘ INTERNETOWĄ WWW.RISS.EDU.PL

NAJPÓŹNIEJ NA TRZY DNI PRZED TERMINEM SZKOLENIA

sekretariat@riss.edu.pl, Tel.: 690-949-091, Fax.: 222-442-457

ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD PODSTAW

17 MAJA 2021 W GODZINACH 9.00 – 13.00

LP.	IMIĘ I NAZWISKO (czytelnie)	STANOWISKO	OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.			
2.			
RAZEM:			

DATA ZGŁOSZENIA:

NABYWCA:

ODBIORCA:

ADRES:

ADRES:

NIP:

NIP:

TELEFON:

MAIL:

ADRES MAIL PRZY REZYGNACJA Z FAKTURY W FORMIE PAPIEROWEJ:

ADRES MAIL PRZY REZYGNACJA Z ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ:

Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres email.

W przypadku rezygnacji uczestnika z udziału w szkoleniu na dwa dni robocze przed terminem szkolenia urząd ponosi 100% kosztów. Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez RISS jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

Podpis osoby upoważnionej

