
EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI

**ZAPRASZAMY NA SZKOLENIA ONLINE:
EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI
20 MAJA 2021 W GODZINACH 10.00 – 14.00**

**ABY UCZESTNICZYĆ W SZKOLENIU ONLINE WYSTARCZY PRZEGLĄDARKA STRON WWW
ORAZ DOSTĘP DO INTERNETU
NIE POTRZEBA SPECJALNYCH PROGRAMÓW ORAZ KAMERY !!!
UCZESTNICZY BIORĄ UDZIAŁ W SZKOLENIU „NA ŻYWO”**

HANNA KMIECIAK - praktyk i teoretyk w dziedzinie prawa finansowego, a szczególnie dochodów jednostek samorządu terytorialnego, procedur podatkowych i egzekucji należności na rzecz jednostek samorządu terytorialnego; absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu, absolwentka studiów doktoranckich Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu; właściciel Kancelarii JST konsultacje szkolenia doradztwo dla jednostek samorządu terytorialnego, wieloletni pracownik jednostek samorządu terytorialnego, wieloletni redaktor naczelny „Prawa Finansów Publicznych”, konsultant Najwyższej Izby Kontroli Delegatury w Poznaniu, konsultant i wykładowca regionalnych izb obrachunkowych, autor książek: „Podatki dla gmin i nie tylko”, „Windykacja podatków. Komentarz praktyczny”, „Zaświadczenia”, „Dochodzenie i egzekucja opłaty śmieciowej”, „Zmiany w postępowaniu egzekucyjnym w administracji – praktyka”, współautor książek „Jednostki pomocy społecznej”, „Dotacje z budżetów jednostek samorządu terytorialnego”, „Podatki lokalne 2016” i „Rejestr Należności Publicznoprawnych” oraz publikacji z dziedziny prawa finansowego i procedur podatkowych „Gazety Prawnej”, „Finansów Komunalnych”, „Przeglądu podatków lokalnych i finansów samorządowych”, „Prawa Finansów Publicznych”, biuletynów RIO oraz wydawnictw INFOR, CH Beck i Wolters Kluwer Polska.

Niemal we wszystkich gminach mamy dłużników nieściągalnych. W dużej mierze jednak, dłużnicy ci posiadają majątek w postaci nieruchomości. Od wierzyciela zależy czy od takiego dłużnika wyegzekwujemy zaległość czy nie. Zapraszamy na szkolenie poświęcone egzekucji z nieruchomości. Przedstawimy na nim jak prawidłowo i co najważniejsze – skutecznie, przeprowadzić egzekucję z nieruchomości z tytułu podatków i opłat należnych gminie. Szkolenie dedykowane jest zarówno gminom, które są w trakcie egzekucji z nieruchomości, ale również, a może przede wszystkim gminom, które jeszcze nigdy nie wnioskowały o taką egzekucję. Szkolenie pomoże również wierzycielom, którzy chcą się tylko przyłączyć do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez komornika sądowego.



Szkolenie przeznaczone dla pracowników organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego zajmujących się windykacją podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od środków transportowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz należności publicznoprawnych (skarbnicy i księgowi oraz osoby zajmujące się windykacją). Omówione zostaną regulacje prawne odnoszące się do egzekucji z nieruchomości, ze szczególnym odniesieniem do zastosowania w praktyce nowelizacji przepisów.

PROGRAM SZKOLENIA:

I BLOK SZKOLENIOWY

1. **Kiedy gmina powinna wnioskować o egzekucję z nieruchomości swojego dłużnika?**
2. Na co zwrócić uwagę przy podjęciu decyzji o egzekucji z nieruchomości?
3. Czy o egzekucję z nieruchomości wnioskujemy tylko gdy chcemy wyegzekwować zaległości? **Omówimy powody wnioskowania o egzekucję z nieruchomości, z uwzględnieniem oczekiwanej poprawy zapłaty podatków bieżących przez nowego właściciela.**

II BLOK SZKOLENIOWY

4. **Jak przebiega egzekucja z nieruchomości?**
 - Omówimy wszystkie jej etapy ze szczególnym uwzględnieniem praktyki.
 - Zwrócimy uwagę na praktyczny udział wierzyciela, prowadzący do skutecznej egzekucji. Napişemy wniosek o wszczęcie egzekucji z nieruchomości.
 - **Obalimy stereotypy związane z kosztami postępowania egzekucyjnego z nieruchomości.**
 - Obliczymy ile to postępowanie będzie kosztować wierzyciela.
 - Wskażemy jak odzyskać poniesione koszty.
 - Nauczymy jak prawidłowo czytać opis i oszacowanie, żeby licytacja nieruchomości doszła do skutku.
 - Po co jest postanowienie o przybiciu?
 - Omówimy jak na postępowanie podatkowe wpływa postanowienie o przysądzeniu prawa własności.
 - **Odpowiemy na pytania: do kiedy opodatkować „starego” właściciela? a od kiedy nowego?**
 - Zwrócimy uwagę na prawidłowy podział sumy uzyskanej z licytacji.
 - Wytłumaczymy kiedy kwestionować podział sumy uzyskanej z licytacji, tak aby gmina uzyskała jak najwięcej.
 - Omówimy najczęściej popełniane przez wierzycieli błędy w egzekucji z nieruchomości.

III BLOK SZKOLENIOWY

5. **Jak prawidłowo przeprowadzić egzekucję zaległości zhipotekowanych (nieprzedawnionych), których upłynął termin przedawnienia?** Omówimy rolę kolejnego tytułu wykonawczego stosowanego w takiej egzekucji. Rozstrzygniemy kiedy występujemy o egzekucję zaległości zhipotekowanych, a kiedy o ponowne wszczęcie egzekucji?
6. **Dla gmin, które nie chcą inicjować egzekucji z nieruchomości, odpowiemy jak najskuteczniej przyłączyć się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez komornika sądowego?** Na co zwrócić uwagę w egzekucji sądowej, aby nie zostać z kosztami do zapłacenia? Omówimy rolę dalszego tytułu wykonawczego w tej egzekucji.
7. Wskażemy rozwiązania co zrobić jeżeli egzekucja z nieruchomości też nie przyniesie oczekiwanego skutku?

IV BLOK SZKOLENIOWY

28. Pytania i odpowiedzi.

SZCZEGÓŁY ORGANIZACYJNE SZKOLENIA ONLINE:

HARMONOGRAM SZKOLENIA

- 10.00 – 10.50 ROZPOCZĘCIE SZKOLENIA I BLOK SZKOLENIOWY
10.50 – 11.00 PRZERWA
11.00 – 11.50 II BLOK SZKOLENIOWY
11.50 – 12.00 PRZERWA
12.00 – 12.50 III BLOK SZKOLENIOWY
12.50 – 13.00 PRZERWA
13.00 – 14.00 IV BLOK SZKOLENIOWY - PYTANIA I ODPOWIEDZI – PYTANIA W FORMIE CHATU

Szkolenie składa się z części wykładowej podzielonej na trzy bloki oraz sesji pytań.

Webinarium jest przeznaczone do oglądania na żywo, **tylko i wyłącznie w ustalonym terminie.**

Osoby, które zgłoszą się na szkolenie **TYLKO I WYŁĄCZNIE PRZEZ STRONĘ INTERNETOWĄ**

otrzymają w osobnym mailu link, pod którym odbędzie się transmisja.

Uczestnicy otrzymają przed szkoleniem materiały szkoleniowe w formacie PDF.

Istnieje możliwość zadawania pytań przez chat, które są zgodne z tematem szkolenia i nie wymagają konsultacji.

W sesji PYTANIA I ODPOWIEDZ Ekspert odpowie na jak największą liczbę pytań



KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

ZGŁOSZENIA TYLKO I WYŁĄCZNIE PRZEZ STRONĘ INTERNETOWĄ WWW.RISS.EDU.PL

380,-/osoba* – cena PODSTAWOWA minus RABATY*

*** RABATY:**

8 zł - REZYGNACJA Z FAKTURY W FORMIE PAPIEROWEJ – FAKTURA zostanie przesłana w pliku PDF na wskazany adres mail

5 zł - REZYGNACJA Z ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ - ZAŚWIADCZENIE zostanie przesłana w pliku PDF na wskazany adres mail

* Cena zawiera: udział w szkoleniu online, materiały szkoleniowe przesłane mailem w formie plików PDF, zaświadczenie

Wszystkie ceny dotyczą szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla z innych źródeł finansowania należy zastosować stawkę VAT 23%

PROSIMY o REJESTRACJĘ NA SZKOLENIE TYLKO I WYŁĄCZNIE PRZEZ STRONĘ INTERNETOWĄ WWW.RISS.EDU.PL

NAJPÓŹNIEJ NA TRZY DNI PRZED TERMINEM SZKOLENIA

sekretariat@riss.edu.pl, Tel.: 690-949-091, Fax.: 222-442-457 www.ris.edu.pl

ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:

EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI

20 MAJA 2021 W GODZINACH 10.00 – 14.00

LP.	IMIĘ I NAZWISKO (czytelnie)	STANOWISKO	OPLATA ZA 1 OSOBE
1.			
2.			
RAZEM:			

DATA ZGŁOSZENIA:

NABYWCA:

ODBIORCA:

ADRES:

ADRES:

NIP:

NIP:

TELEFON:

MAIL:

ADRES MAIL PRZY REZYGNACJA Z FAKTURY W FORMIE PAPIEROWEJ:

ADRES MAIL PRZY REZYGNACJA Z ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ:

Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres email.

**W przypadku rezygnacji uczestnika z udziału w szkoleniu na dwa dni robocze przed terminem szkolenia urząd ponosi 100% kosztów.
 Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez RISS jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.**

Podpis osoby upoważnionej

