
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD PODSTAW

**ZAPRASZAMY NA SZKOLENIA ONLINE:
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD PODSTAW
17 MAJA 2021 W GODZINACH 9.00 – 13.00**

**ABY UCZESTNICZYĆ W SZKOLENIU ONLINE WYSTARCZY PRZEGLĄDARKA STRON WWW
NIE POTRZEBA SPECJALNYCH PROGRAMÓW ORAZ KAMERY !!!
UCZESTNICZY BIORĄ UDZIAŁ W SZKOLENIU „NA ŻYWO”**

ANETA CHMIELOWIEC – radca prawny, specjalista w zakresie podatków i opłat lokalnych, z wieloletnim doświadczeniem w kontroli jednostek samorządu terytorialnego, doświadczony trener w zakresie podatków i opłat lokalnych, w tym wymiaru, ewidencji księgowej i egzekwowania podatków i opłat, a także pomocy publicznej, wykładowca w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie w zakresie finansów publicznych, w tym Ordynacji podatkowej.

Szkolenie adresowane jest zarówno do osób początkujących, jak i osób z doświadczeniem w wymiarze podatku od nieruchomości. Atutem tego szkolenia jest kompleksowe i praktyczne (na przykładach) omówienie zagadnień od podstaw związanych z opodatkowaniem nieruchomości lub ich części podatkiem od nieruchomości z uwzględnieniem zasad postępowania podatkowego i pomocy publicznej, w tym pomocy de minimis.

W trakcie szkolenia zostaną przedstawione aktualne przepisy w zakresie podatku od nieruchomości, ugruntowana linia orzecznicza i najnowsze orzecznictwo w zakresie tego podatku oraz stanowiska MF. Uczestnicy szkolenia zdobędą praktyczne umiejętności w zakresie stosowania przepisów podatkowych

WZORY:

- decyzji ustalającej wysokość zobowiązania w podatku od nieruchomości
- decyzji zmieniającej decyzję ostateczną
- wezwania do złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych

PROGRAM SZKOLENIA:

I BLOK SZKOLENIOWY

1. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości
2. Definicja budynku
3. Definicja powierzchni użytkowej budynku

- 4. Zależność między rodzajem budynku a wysokością stawki podatku od nieruchomości:**
 - budynek mieszkalny
 - budynek letniskowy
 - garaże, blaszane garaże
 - budynki zakładów opieki zdrowotnej
 - jak ustalić, czy budynek jest budynkiem gospodarczym
 - ujawnienie budynku po "wymiarze" – czy wzruszamy decyzję ostateczną?
 - jak kwalifikować obiekty budowlane (kiedy mamy do czynienia z budynkiem, a kiedy z budowlą?). Czy silos jest budynkiem czy budowlą? – najnowszy wyrok TK i jak ten wyrok „się ma” do wyroku TK z 13 grudnia 2017 r.?
 - opodatkowanie nieruchomości (użytkowanych i nieużytkowanych) należących do przedsiębiorcy, będącego osobą fizyczną w praktyce organów podatkowych. Czy przerwa w działalności uprawnia do niższej stawki?, najnowszy wyrok TK z lutego 2021 r.
 - czy zbiornik może być budynkiem?

5. Opodatkowanie budynków lub ich części podatkiem od nieruchomości a samowola budowlana.

- 6. Budowle:**
 - budowla jako przedmiot podatku od nieruchomości
 - na kim ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości od budowli, w przypadku wydzierżawienia części gruntu, na której dzierżawca wybudował te budowle?
 - jak opodatkować sieci telekomunikacyjne i elektroenergetyczne?
 - opodatkowanie budowli na targowisku
 - ustalanie podstawy opodatkowania budowli
 - czy automaty i bankomaty należy opodatkować podatkiem od nieruchomości
 - opodatkowanie elektrowni wiatrowych?, Co jest podstawą ich opodatkowania? Wartość rynkowa czy wartość początkowa? Co z rokiem 2017 r. (czy będzie sprawa przed TSUE?) - najnowsze orzecznictwo
 - podstawa opodatkowania budowli zamortyzowanych
 - czy wiaty przystankowe, maszty flagowe podlegają opodatkowaniu, ustalanie podstawy opodatkowania budowli ujętych w kompleksowych środkach trwałych

- opodatkowanie urządzeń technicznych
- czy wiaty na wózki w marketach podlegają opodatkowaniu?
- podatek od infrastruktury narciarskiej?
- opodatkowanie podatkiem od nieruchomości infrastruktury kolejowej
- najświeższe rozstrzygnięcia w zakresie elektrowni wiatrowych, podziemnych garaży, obiektów przesyłowych; skarga konstytucyjna osób fizycznych w kwestii stawki od garażu w budynku mieszkalnym i co dalej?
- czy środek trwały w 90% wyłączony z eksploatacji, a należący do przedsiębiorcy, należy opodatkować stawką najwyższą?
- czy stacja gazowa jest opodatkowana jako całość
- opodatkowanie parkingu na dachu budynku
- czy biogazownia podlega opodatkowaniu?
- opodatkowanie stacji bazowej telefonii komórkowej i hali namiotowej
- czy gminy będą zwracać podatek od nieruchomości za garaże wielostanowiskowe w budynkach mieszkalnych
- podstawa opodatkowania budowli – kiedy stosujemy art. 4 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych?
- czy "wystawka" przed sklepem podlega opłacie targowej? Food truck a opłata targowa
- kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości od gruntów pod liniami energetycznymi? Nadleśnictwo czy firma energetyczna? Jaka stawka jest właściwa dla gruntów, na których prowadzona jest działalność gospodarcza i leśna? Czy umowa przesyłu przenosi obowiązek podatkowy?
- opodatkowanie urządzeń reklamowych na dachu budynku
- opodatkowanie silosów, transformatorów i chłodni
- budynek/budowla na cudzym gruncie – kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości
- czy słup reklamowy to budowla
- kwalifikacja obiektów - budowla czy budynek?
- jak postępować, gdy brakuje definicji ustawowej danego wyrażenia? (sprawa dot. zwolnienia z podatku od nieruchomości infrastruktury drogowej)
- czy zarejestrowanie firmy w mieszkaniu jest podstawą do opodatkowania nieruchomości z zastosowaniem najwyższej stawki?
- stosowanie Przepisów wprowadzających ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym
- stawka dla garaży wielostanowiskowych
- czy powierzchnia użytkowa hali garażowej wykazana w ewidencji geodezyjnej jest wiążąca dla organów podatkowych, gdy jest niezgodna z rzeczywistością
- opodatkowanie nieruchomości należących do wojewódzkiego ośrodka ruchu drogowego

II BLOK SZKOLENIOWY

7. Omówienie art. 21 Prawa geodezyjnego i kartograficznego:

- przypadki, w których organ podatkowy może przyjąć dane wynikające z innych dokumentów, a które są sprzeczne z danymi z ewidencji gruntów
- czynności, jakie podejmuje organ podatkowy, aby stwierdzić, jakim podatkiem należy opodatkować grunty

7. Definicja działalności gospodarczej.

8. Jaki podatek przy działalności sezonowej? Czasowe zawieszenie działalności gospodarczej.

9. Opodatkowanie gruntów, budynków i budowli podmiotów gospodarczych.

10. Opodatkowanie części budynku, w której prowadzona jest działalność gospodarcza.

11. Wyłączenia przedmiotów opodatkowania z kategorii związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

12. Czy przedsiębiorca może być opodatkowany podatkiem rolnym?

13. Czy przedsiębiorca może być opodatkowany podatkiem od nieruchomości w związku z posiadaniem gruntów wg stawek dla gruntów pozostałych?

14. Jak opodatkować grunt, na którym stoi budynek mieszkalny, w części zajęty na cele mieszkalne i cele działalności gospodarczej?

15. Omówienie treści art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

16. Jak opodatkować grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ws”, „Wp”, „Wsr”?

17. Co z opodatkowaniem gruntów oznaczonych jako „Tr” i „Lz”?

18. Co z opodatkowaniem gruntów oznaczonych symbolem „K”?

- opodatkowanie gruntów zajętych na kopalnie (np. kopalnie piachu)
- opodatkowanie gruntów, stanowiących tereny poeksploatacyjne lub nieczynne kopalnie

19. Podatnicy podatku od nieruchomości:

- kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości, w sytuacji gdy grunty należące do Skarbu Państwa, oddane w zarząd Nadleśnictwu, są w posiadaniu innego podmiotu na podstawie, np. umowy dzierżawy albo bez tytułu prawnego?
- na kim ciąży obowiązek podatkowy, w przypadku poddzierżawienia przez osobę fizyczną działki komunalnej oddanej w dzierżawę osobie fizycznej?
- kto jest podatnikiem w przypadku umowy z trwałym zarządcą

III BLOK SZKOLENIOWY

20. Opodatkowanie wspólników spółki cywilnej
21. Opodatkowanie gruntów we władaniu SP ZOZ
22. Opodatkowanie osób prawnych kościołów i innych związków wyznaniowych.
23. Podatek od nieruchomości i obowiązek podatkowy posiadaczy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego; problematyka opodatkowania nieruchomości komunalnych.
24. Stawka podatku od nieruchomości po ogłoszeniu upadłości? Przedsiębiorstwo w stanie upadłości prowadzące działalność gospodarczą.
25. Stawka podatku od nieruchomości w przypadku przedsiębiorcy „w likwidacji”.
26. Opodatkowanie aptek, instytucji kultury, szkół publicznych i niepublicznych, uczelni, zakładów pracy chronionej.
27. Opodatkowanie małżonków, współwłaścicieli.
28. Data powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.
29. Rozpoczęcie i zakończenie budowy obiektu a obowiązek podatkowy; Opodatkowanie budynków mieszkalnych do czasu ich sprzedaży.
30. Skutki niezłożenia deklaracji, informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.
31. Zwolnienia i ulgi w podatku od nieruchomości. Czy część nieruchomości przeznaczona na cele mieszkalne duchownych, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, jest zwolniona z podatku?,
32. Zwolnienie gminy z podatku od nieruchomości – możliwości i przykłady.
33. Pomoc publiczna w podatku od nieruchomości – konfiguracje.

IV BLOK SZKOLENIOWY

1. Pytania i odpowiedzi na czacie.
-

SZCZEGÓŁY ORGANIZACYJNE SZKOLENIA ONLINE:

HARMONOGRAM SZKOLENIA

| | |
|---------------|---|
| 9.00 – 9.50 | ROZPOCZĘCIE SZKOLENIA I BLOK SZKOLENIOWY |
| 9.50 – 10.00 | PRZERWA |
| 10.00 – 10.50 | II BLOK SZKOLENIOWY |
| 10.50 – 11.00 | PRZERWA |
| 11.00 – 11.50 | III BLOK SZKOLENIOWY |
| 11.50 – 12.00 | PRZERWA |
| 12.00 – 13.00 | IV BLOK SZKOLENIOWY - PYTANIA I ODPOWIEDZI – PYTANIA W FORMIE CHATU |

Szkolenie składa się z części wykładowej podzielonej na trzy bloki oraz sesji pytań.

Webinarium jest przeznaczone do oglądania na żywo, **tylko i wyłącznie w ustalonym terminie.**

Osoby, które zgłoszą się na szkolenie **TYLKO I WYŁĄCZNIE PRZEZ STRONĘ INTERNETOWĄ** otrzymają w osobnym mailu link, pod którym odbędzie się transmisja.

Uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe w formacie PDF PRZED SZKOLENIEM.

W trakcie rozpoczęcia IV BLOKU SZKOLENIOWEGO – **PYTANIA I ODPOWIEDZI** - istnieje możliwość zadawania pytań przez chat, które są zgodne z tematem szkolenia i nie wymagają konsultacji.

W sesji PYTANIA I ODPOWIEDZ Ekspert odpowie na jak największą liczbę pytań.

**!!! W ZWIĄZKU Z OGRANICZENIEM TERYTORIALNYM WYKŁADOWCY PRACOWNICY URZĘDÓW Z
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO NIE MOGĄ BRAĆ UDZIAŁU W SZKOLENIU.
SERDECZNIE PAŃSTWA PRZEPRASZAMY I ZAPRASZAMY NA INNE SZKOLENIA!!!**

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

ZGŁOSZENIA TYLKO I WYŁĄCZNIE PRZEZ STRONĘ INTERNETOWĄ WWW.RISS.EDU.PL

380,-/osoba* – cena PODSTAWOWA minus RABATY*

* RABATY:

8 zł - REZYGNACJA Z FAKTURY W FORMIE PAPIEROWEJ – FAKTURA zostanie przesłana w pliku PDF na wskazany adres mail

5 zł - REZYGNACJA Z ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ - ZAŚWIADCZENIE zostanie przesłana w pliku PDF na wskazany adres mail

* Cena zawiera: udział w szkoleniu online, materiały szkoleniowe w formacie PDF przesłane drogą mailową, zaświadczenie

Wszystkie ceny dotyczą szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla z innych źródeł finansowania należy zastosować stawkę VAT 23%

PROSIMY o REJESTRACJĘ NA SZKOLENIE TYLKO I WYŁĄCZNIE PRZEZ STRONĘ INTERNETOWĄ WWW.RISS.EDU.PL

NAJPÓŹNIEJ NA TRZY DNI PRZED TERMINEM SZKOLENIA

sekretariat@riss.edu.pl, Tel.: 690-949-091, Fax.: 222-442-457

ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD PODSTAW

17 MAJA 2021 W GODZINACH 9.00 – 13.00

| LP. | IMIĘ I NAZWISKO (czytelnie) | STANOWISKO | OPLATA ZA 1 OSOBĘ |
|---------------|-----------------------------|------------|-------------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| RAZEM: | | | |

DATA ZGŁOSZENIA:

NABYWCA:

ODBIORCA:

ADRES:

ADRES:

NIP:

NIP:

TELEFON:

MAIL:

ADRES MAIL PRZY REZYGNACJA Z FAKTURY W FORMIE PAPIEROWEJ:

ADRES MAIL PRZY REZYGNACJA Z ZAŚWIADCZENIA W FORMIE PAPIEROWEJ:

Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres email.

W przypadku rezygnacji uczestnika z udziału w szkoleniu na dwa dni robocze przed terminem szkolenia urząd ponosi 100% kosztów. Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez RISS jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

Podpis osoby upoważnionej

